

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением правления Государственной  
компании «Российские автомобильные дороги»

(Протокол № \_\_\_\_\_)

**Конкурсная документация к открытому конкурсу  
на право заключения концессионного соглашения  
о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной  
кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап  
строительства) № 4»**

**ТОМ 3**

**КОНКУРС**

Редакция №1

Положениями настоящего Тома 3 Конкурсной Документации определяется порядок и условия ознакомления Участниками Конкурса с материалами и информацией по Конкурсу, предоставляемой в Информационном Помещении, проведения Открытых Консультаций, подготовки и подачи Участниками Конкурса Конкурсных Предложений, критерии Конкурса и порядок оценки Конкурсных Предложений, а также порядок и условия проведения Конкурсного Отбора, порядок и условия заключения Концессионного Соглашения по результатам указанных выше конкурсных процедур.

## **1. КОНКУРС**

### **1.1. Направление Участникам Конкурса проекта Концессионного Соглашения и предложения предоставить Конкурсные Предложения**

**1.1.1.** Конкурсная Комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса, в соответствии с Графиком Проведения Конкурса, направляет Участникам Конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные Предложения. К такому уведомлению прикладывается проект Концессионного Соглашения, информация о порядке и сроке доступа и ознакомления с материалами, содержащимися в Информационном Помещении, соглашение о конфиденциальности (согласно Приложению 1 к Тому 3 Конкурсной Документации), а также график проведения Открытых Консультаций.

**1.1.2.** Каждому Заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии соответствующего протокола. Кроме того, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами Конкурсной Комиссии ему также передается оригинал Банковской Гарантии Заявки, представленной им в составе его Заявки на участие в Конкурсе, вместе с письменным отказом Государственной Компании от прав требования по такой Банковской Гарантии Заявки.

### **1.2. Информационное Помещение**

**1.2.1.** В целях предоставления возможности ознакомления с имеющимися расширенными материалами по Концессии (включая копии правовых актов, составляющих юридическую основу проведения Конкурса и заключения Концессионного Соглашения; Проектную Документацию по Объекту; прогнозные данные интенсивности движения по Автомобильной Дороге, а также иные материалы по вопросам, которые относятся или могут относиться к Концессии) каждому Участнику Конкурса предоставляется право доступа в Информационное Помещение.

**1.2.2.** Право доступа в Информационное Помещение Участникам Конкурса предоставляется на срок не менее, чем 60 (шестьдесят) календарных дней, отсчитываемый с даты направления Участнику Конкурса уведомления с предложением представить Конкурсное Предложение.

**1.2.3.** Участник Конкурса получает доступ к материалам, находящимся в Информационном Помещении, при условии, что им будет подписано и передано Государственной Компании Соглашение о Конфиденциальности (согласно Приложению 1 к Тому 3 Конкурсной Документации). Для этого он направляет соответствующее обращение в Государственную Компанию на имя Уполномоченного Лица Государственной Компании, к которому прикладывает подписанные со стороны такого Участника Конкурса два экземпляра Соглашения о Конфиденциальности.

**1.2.4.** Государственная Компания уведомляет Участников Конкурса о порядке доступа и ознакомления с информацией, содержащейся в Информационном Помещении, в сроки,

указанные в пункте 1.1.1 выше, и после получения подписанного со стороны Участника Конкурса Соглашения о Конфиденциальности в течение 2 (двух) рабочих дней направляет электронное сообщение с указанием информации, необходимой для доступа в Информационное Помещение.

**1.2.5.** Государственная Компания не гарантирует, что предоставляемая ею при проведении Конкурса информация носит исчерпывающий характер.

**1.2.6.** Участник Конкурса может самостоятельно осмотреть зону расположения Объекта Концессионного Соглашения до подачи Конкурсного Предложения. Государственная Компания оказывает Участнику Конкурса содействие в осмотре зоны расположения Объекта Концессионного Соглашения. В той степени, в которой для осмотра зоны расположения Объекта требуется оформление права доступа в отношении земельных участков, на которых будет располагаться Объект Концессионного Соглашения, Государственная Компания оказывает все разумное и возможное содействие Участникам Конкурса в обеспечении получения такого права доступа.

**1.2.7.** Во избежание сомнений, представленные (раскрытые) в Информационном Помещении расширенные материалы по Концессии, а также иная представленная информация не должны рассматриваться как полные и достаточные для подготовки Конкурсных Предложений и подлежат самостоятельной проверке Участниками Конкурса. При этом в целях подготовки Конкурсного Предложения Участники Конкурса основываются на данных, содержащихся в Графике предоставления Земельных Участков, раскрытом в Информационном Помещении.

**1.2.8.** По запросу Участника Конкурса, направляемому в адрес Государственной Компании, такому Участнику Конкурса должны быть предоставлены копии материалов, размещенных в Информационном Помещении, находящихся в распоряжении Государственной Компании, по Участкам Автомобильной Дороги на бумажном и (или) электронном носителе (на бумажном носителе материалы предоставляются в случае невозможности предоставления таких материалов на электронном носителе). Передача копий материалов осуществляется по акту, подписываемому Участником Конкурса и Государственной Компанией. Участник Конкурса несет ответственность за обеспечение конфиденциальности содержащихся в таких материалах информации и сведений, в соответствии с Соглашением о конфиденциальности, форма которого приведена в Приложении 1 к Тому 3 Конкурсной Документации, и законодательством Российской Федерации.

**1.2.9.** В случае невозможности предоставления доступа ко всей или части информации, размещенной в Информационном Помещении, по решению Государственной Компании обеспечивается ознакомление Участников Конкурса и/или представителей Участников Конкурса с вышеуказанными документами и материалами на бумажном носителе в специальном помещении в порядке, определенном Государственной Компанией.

### **1.3. Открытые Консультации с Участниками Конкурса**

**1.3.1.** После проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса Государственной Компанией проводятся Открытые Консультации с Участниками Конкурса для предоставления разъяснений и получения предложений и замечаний в отношении условий и структуры проекта Концессионного Соглашения (здесь и далее, также любых приложений к нему), а также положений Конкурсной Документации.

**1.3.2.** Под Открытыми Консультациями в настоящем пункте понимаются проводимые в указанных целях в соответствии с решением Государственной Компании встречи представителей Государственной Компании и иных уполномоченных Государственной Компанией на участие в таких встречах лиц с Участниками Конкурса. Участие в Открытых Консультациях открыто для всех Участников Конкурса (их уполномоченных представителей). Открытые Консультации могут также проводиться в формате двухсторонних встреч представителей Государственной Компании с представителями каждого из Участников

Конкурса, в рамках которых каждому Участнику Конкурса предоставляются равные возможности (одинаковое количество таких встреч с одинаковой запланированной продолжительностью) по участию в таких встречах. Протоколы проведения Открытых Консультаций размещаются в Информационном Помещении.

**1.3.3.** Порядок и график проведения Открытых Консультаций, включая внесение изменений в такой график, будут определяться на основании решения Государственной Компании. Участники Конкурса заранее получают информацию о времени и месте проведения Открытых Консультаций. При этом каждому Участнику Конкурса будут предоставлены равные возможности участвовать в проводимых Открытых Консультациях.

**1.3.4.** По итогам проведения Открытых Консультаций Государственной Компанией могут быть внесены изменения в Конкурсную Документацию, а также в условия проекта Концессионного Соглашения. Изменения в Конкурсную Документацию публикуются в установленном порядке.

**1.3.5.** Поступившие от Участников Конкурса предложения и замечания по проекту Концессионного Соглашения и Конкурсной Документации будут рассмотрены Государственной Компанией и могут быть включены в перечень вопросов, обсуждаемых в ходе проводимых Открытых Консультаций. При этом источник поступления запроса, предложения либо замечания не будет оглашаться присутствующим на Открытых Консультациях, если от Участника Конкурса поступит соответствующая просьба. Предложения, поступившие по истечении срока, установленного в графике проведения Открытых Консультаций, не рассматриваются.

**1.3.6.** Предварительное направление Государственной Компании предложения либо замечания Участником Конкурса по проекту Концессионного Соглашения, Конкурсной Документации в письменной форме не лишает Участника Конкурса права огласить на Открытых Консультациях новые предложения либо замечания в отношении условий и структуры проекта Концессионного Соглашения, а также положений Конкурсной Документации.

**1.3.7.** Участники Конкурса также вправе обратиться к Конкурсной Комиссии или к Государственной Компании за разъяснениями положений Конкурсной Документации в порядке, предусмотренном Разделом 11 Тома 1 Конкурсной Документации. При этом такие обращения (запросы) должны поступить в Конкурсную Комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока подачи Конкурсных Предложений.

#### **1.4. Инструкция по составлению Конкурсных Предложений, Обязательных Сопроводительных Материалов, Документации о Замене**

**1.4.1.** Участник Конкурса не позднее срока, установленного в Разделе 7 Тома 1 Конкурсной Документации для подачи Конкурсных Предложений, предоставляет в Конкурсную Комиссию в едином конверте, оформленном в соответствии с требованиями пунктов 1.8.1, 1.8.3-1.8.4 Тома 3 Конкурсной Документации Конкурсное Предложение, включая все документы и материалы, в соответствии с требованиями пункта 1.4.3. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, сопроводительные материалы, предоставляемые Участником Конкурса в целях обоснования параметров и условий предоставляемого им Конкурсного Предложения в соответствии с требованиями пункта 1.4.6 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации (далее «Обязательные Сопроводительные Материалы»), а также, если Участник Конкурса воспользовался своим правом, предусмотренным пунктом 11.10 Тома 2 Конкурсной Документации, одновременно с Конкурсным Предложением Участником Конкурса предоставляется Уведомление о Замене, а также соответствующие документы и материалы в соответствии с требованиями Раздела 11 Тома 2 Конкурсной Документации (далее «Документация о Замене»). Одновременно с предоставлением Конкурсного Предложения, Обязательных Сопроводительных Материалов, Документации о Замене (если применимо)

Участник Конкурса вправе предоставить иные материалы и документы информационного характера (далее – «Иные Сопроводительные Материалы»)<sup>1</sup>.

**1.4.2.** Конкурсные Предложения, включая документы, входящие в состав Конкурсного Предложения в соответствии с пунктом 1.4.3. ниже, Обязательные Сопроводительные Материалы (если применимо - Документация о Замене, Иные Сопроводительные Материалы) должны быть составлены на русском языке. Конкурсное Предложение и документы, входящие в состав Конкурсного Предложения в соответствии с пунктом 1.4.3. ниже, Обязательные Сопроводительные Материалы (если применимо - Документация о Замене, Иные Сопроводительные Материалы), представленные только на иностранном языке, не рассматриваются.

**1.4.3.** В составе Конкурсного Предложения Участником Конкурса должны быть представлены следующие документы и материалы:

- a. Надлежащим образом заполненный и подписанный оригинал Формы Ф-3 «Сопроводительное письмо к Конкурсному Предложению» (Приложение 2 к Тому 3 Конкурсной Документации).
- b. Надлежащим образом заполненный и подписанный оригинал Формы Ф-4 «Конкурсное Предложение» (Приложение 3.1 к Тому 3 Конкурсной Документации).
- c. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника Конкурса при подаче Конкурсного Предложения, включая полномочия на подписание Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов (документов, входящих в состав Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов), Документации о Замене (если применимо), Иных Сопроводительных Материалов (если применимо), а также удостоверение копий документов от имени Участника Конкурса.
- d. Копия платежного поручения Участника Конкурса с оригинальной печатью банка, подтверждающего факт перечисления Государственной Компании установленной суммы Задатка в соответствии с положениями раздела 13 Тома 1 Конкурсной Документации.
- e. Один экземпляр соглашения о Задатке (форма содержится в Приложении 7 к Тому 1 Конкурсной Документации), подписанный со стороны Участника Конкурса и заверенный его печатью (при наличии таковой).
- f. Оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения в соответствии с формой, содержащейся в Приложении 8.2 к Тому 1 Конкурсной Документации, и соответствующей требованиям, установленным в разделе 14 Тома 1 Конкурсной Документации.

В Конкурсном Предложении не допускается наличие оговорок, отменительных и/или отлагательных условий. Наличие таких оговорок и/или условий является достаточным основанием для признания такого Конкурсного Предложения не соответствующим требованиям Конкурсной Документации. Во избежание сомнений, данное требование не распространяется на документы и материалы, предоставляемые согласно пунктам 1.4.5, 1.4.6, 1.4.10. Тома 3 Конкурсной Документации.

---

<sup>1</sup> В тексте Конкурсной Документации может использоваться термин Сопроводительные Материалы, используемый для обозначения Обязательных Сопроводительных Материалов и Иных Сопроводительных Материалов.

**1.4.4.** В случае, если состав и/или содержание представленного комплекта документов в составе Конкурсного Предложения не позволяет определить соответствие Конкурсного Предложения установленным критериям Конкурса, то оценка сведений, содержащихся в таком Конкурсном Предложении, по критериям Конкурса не производится, Конкурсное Предложение признается не соответствующим требованиям, предъявляемым к Конкурсному Предложению. При необходимости перед принятием решения о соответствии такого Конкурсного Предложения предъявляемым требованиям, Конкурсная Комиссия вправе затребовать соответствующие разъяснения у Участника Конкурса. Конкурсная Комиссия вправе также затребовать у Участника Конкурса разъяснения по иным условиям и документам, входящим в состав Конкурсного Предложения.

**1.4.5.** В случае, если Участник Конкурса воспользовался своим правом, предусмотренным пунктом 11.10 Тома 2 Конкурсной Документации, одновременно с Конкурсным Предложением Участником Конкурса предоставляется Документация о Замене, рассматриваемая Конкурсной Комиссией в рамках определения соответствия Конкурсных Предложений требованиям Конкурсной Документации.

**1.4.6.** Одновременно с подачей Конкурсного Предложения Участником Конкурса должны быть представлены следующие Обязательные Сопроводительные Материалы, предоставление которых Участником Конкурса необходимо в целях подтверждения и обоснования соответствия Конкурсного Предложения требованиям, установленным Конкурсной Документацией, а также информации, содержащейся в Конкурсном Предложении Участника Конкурса:

- a.** Гарантийные письма от Инвесторов, где данные лица подтверждают свое согласие с подачей Конкурсного Предложения в целях заключения Концессионного Соглашения на условиях, изложенных в Конкурсной Документации и Конкурсном Предложении, а также готовность представления Собственных Инвестиций в соответствии с условиями Конкурсной документации. Письма с оставляются также с учетом требований, указанных в инструкциях по заполнению Приложения 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации;
- b.** Пояснительная записка к Обязательным Сопроводительным Материалам, описывающая состав и содержание Обязательных Сопроводительных Материалов, а также предоставляющая пояснения в отношении юридических, финансовых и/или технических аспектов Конкурсного Предложения Участника Конкурса;
- c.** Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса (в соответствии с Приложением 3.2 к настоящему Тому 3);
- d.** Письмо(-а) от Финансирующей (их) организации(-ий) с учетом требований, указанных в инструкциях по заполнению Приложения 3.2 к настоящему Тому 3. Примерная форма письма приведена в Форме Ф-5, при этом текст письма (-ем) от Финансирующей (их) организации (-ий) может быть составлен с учетом деловой практики такой организации (-ий) (согласно Приложению 4 к настоящему Тому 3 Конкурсной Документации);
- e.** Финансовая Модель, рекомендации по составлению которой установлены Приложением 6 к настоящему Тому 3 Конкурсной Документации; пояснительная записка, содержащая описание и обоснование предпосылок и допущений предложенной Финансовой Модели и алгоритм расчетов основных показателей такой Финансовой Модели, включая обоснования по критериям Конкурса.
- f.** письмо о проверке Финансовой Модели от профессионального консультанта, подтверждающее её соответствие условиям Конкурсной Документации и предоставляемое в соответствии с пунктом 2.19 Приложения 6 к Тому 3.

- g.** Сведения и документы по возможному (-ым) привлекаемому (-ым) Генеральному (-ым) Подрядчику (-ам) в соответствии с требованиями Приложения 5 к настоящему Тому 3 Конкурсной Документации.
- h.** Техническое обоснование Конкурсного Предложения, оформляемое в соответствии с требованиями (включая, если применимо, предоставление в составе такого технического обоснования дополнительных сведений и материалов), изложенными в Приложении 8 к Тому 3 Конкурсной Документации.
- i.** Документы, перечисленные в качестве предоставляемых в составе Обязательных Сопроводительных Материалов в Приложении 3.2 к Тому 3 Конкурсной Документации.
- j.** Письменное подтверждение Участником Конкурса того, что:
  - i.** все документы и сведения, включенные им в состав представленной ранее Заявки на участие в Конкурсе, остались без изменения, и на момент подачи Конкурсного Предложения соответствуют действительности (включая, если применимо, сведения об Инвесторе (ах) и (или) предполагаемых Генеральном(-ых) Подрядчике(-ах)), либо
  - ii.** в случае если изменения произошли, подтверждение того, что Участник Конкурса с учетом таких изменений по отношению к представленной ранее Заявке на участие в Конкурсе соответствует требованиям Тома 2 Конкурсной Документации и что Конкурсная Комиссия была предварительно уведомлена о таких изменениях, соответствующее Уведомление о Замене рассмотрено и такие изменения согласованы Конкурсной Комиссией в порядке, установленном разделом 11 Тома 2 Конкурсной Документации;
  - iii.** дополнительные документы, подтверждающие соответствие Участника Конкурса требованиям Конкурсной Документации, представлены, если предоставление таких документов может требоваться на основании положений Тома 2 Конкурсной Документации.

При предоставлении в составе Обязательных Сопроводительных Материалов более одного документа в соответствии с требованиями каждого из подпунктов а. – к. настоящего пункта 1.4.6, соответствующие документы группируются в отдельный раздел с указанием подпункта настоящего пункта 1.4.6., в соответствии с которым они предоставляются.

**1.4.7.** Непредоставление Обязательных Сопроводительных Материалов, подтверждающих соответствие Конкурсного Предложения требованиям, установленным Конкурсной Документацией, и подтверждающих информацию, содержащуюся в Конкурсном Предложении Участника Конкурса, является основанием для принятия Конкурсной Комиссией решения о несоответствии Конкурсного Предложения требованиям Конкурсной Документации (при этом под непредоставлением Обязательных Сопроводительных Материалов понимается непредоставление Участником Конкурса какого-либо из предусмотренных пунктом 1.4.6 выше документов, а также существенное нарушение установленных Конкурсной Документацией требований к Обязательным Сопроводительным Материалам, при этом такое нарушение признается существенным в случае, если соответствующие Обязательные Сопроводительные Материалы вызывают обоснованные сомнения в их достоверности, подлинности или полноте, и такие обоснованные сомнения не позволяют сделать вывод о том, что Конкурсное Предложение Участника Конкурса во всех существенных аспектах является достоверным и обоснованным).

**1.4.8.** При необходимости перед принятием решения о соответствии (несоответствии) представленных Участником Конкурса Обязательных Сопроводительных Материалов

предъявляемым Конкурсной Документации требованиям, Конкурсная Комиссия вправе затребовать соответствующие разъяснения у Участника Конкурса. При рассмотрении Обязательных Сопроводительных Материалов Конкурсная Комиссия руководствуется также положениями пункта 5.26 Тома 1 Конкурсной Документации.

**1.4.9.** Во избежание сомнений, Обязательные Сопроводительные Материалы не являются частью Конкурсного Предложения, не оцениваются Конкурсной Комиссией, а содержащиеся в них условия не считаются предварительно согласованными Государственной Компанией и не относятся к условиям, являющимся неизменными как определенным на основании Конкурсного Предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного Соглашения. Отказ Государственной Компании в ходе переговоров, проводимых в порядке, предусмотренном статьей 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», в согласовании условий проекта Концессионного Соглашения, условий проектов документов, которые в соответствии с пунктом 8.2.2. являются приложением к Акту о Финансовом Закрытии и требуют согласования с Государственной Компанией, содержащихся в Обязательных Сопроводительных Материалах, не является и не может рассматриваться в качестве недобросовестного поведения Государственной Компании, отказа или уклонения Государственной Компании от заключения Концессионного Соглашения.

**1.4.10.** Любые документы и материалы, не перечисленные в пунктах 1.4.3., 1.4.5 – 1.4.6 настоящего Тома 3 выше, предоставленные вместе с Конкурсным Предложением, рассматриваются в качестве Иных Сопроводительных Материалов.

**1.4.11.** Во избежание сомнений, Документация о Замене не является частью Конкурсного Предложения, не оценивается Конкурсной Комиссией, а содержащиеся в ней условия не относятся к условиям, являющимся неизменными как определенные на основании Конкурсного Предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного Соглашения. Документация о Замене используется в целях подтверждения соответствия соответствующего Участника Конкурса требованиям, установленным в Конкурсной Документации к Заявителям/Участникам Конкурса. Иные Сопроводительные Материалы не являются частью Конкурсного Предложения, не оцениваются Конкурсной Комиссией, носят справочный характер, а содержащиеся в них условия не относятся к условиям, являющимся неизменными как определенные на основании Конкурсного Предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении Концессионного Соглашения.

## **1.5. Срок действия Конкурсных Предложений**

Срок действия Конкурсных Предложений – 12 (двенадцать) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями<sup>2</sup>. Конкурсное Предложение может быть отозвано Участником Конкурса не позднее времени начала вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями, установленного Графиком Проведения Конкурса.

## **1.6. Ограничение количества Конкурсных Предложений**

Участник Конкурса может подать только одно Конкурсное Предложение.

## **1.7. Оформление и подписание Конкурсных Предложений и Обязательных Сопроводительных Материалов**

**1.7.1.** Требуемый состав документов и материалов, которые Участник Конкурса должен включить в Конкурсное Предложение и Обязательные Сопроводительные Материалы, определен в пункте 1.4. Тома 3 Конкурсной Документации.

---

<sup>2</sup> Срок действия Конкурсного Предложения может быть продлен по соглашению между Государственной Компанией и Победителем Конкурса/Иным Участником Конкурса. В указанном случае срок действия Банковской Гарантии Конкурсного Предложения продлевается на срок действия Конкурсного Предложения, увеличенный на 3 (три) месяца.



**1.7.2.** Конкурсное Предложение в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О концессионных соглашениях» представляется в письменной форме в 2-х экземплярах (оригинал и копия) и с приложением электронной версии Конкурсного Предложения на электронных носителях (CD/DVD).

**1.7.3.** При этом один экземпляр – оригинал – должен быть составлен, оформлен и подписан Участником Конкурса согласно требованиям к экземпляру-оригиналу Конкурсного Предложения, установленным в настоящей Конкурсной Документации.

**1.7.4.** Второй экземпляр – копия Конкурсного Предложения – должна соответствовать оригиналу по составу документов и материалов. При этом каждый из документов, входящих в состав Конкурсного Предложения согласно пункту 1.4.3 Тома 3 Конкурсной Документации, должен быть подписан Участником Конкурса и скреплен печатью (при ее наличии), если форма документа предполагает наличие подписи Участника Конкурса на нем. В случае если форма документа не предполагает наличие подписи Участника Конкурса на нем, то требование о подписании документа считается выполненным, если указанный документ содержится в составе Конкурсного Предложения в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества страниц.

**1.7.5.** Все документы, входящие в оригинал Конкурсного Предложения, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк или реквизиты отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать – при ее наличии). Сведения могут быть впечатаны в формы. Допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или фиолетовыми чернилами.

**1.7.6.** Документы, входящие в состав оригинала Конкурсного Предложения, предоставляются в оригинале либо в заверенных надлежащим образом копиях. Если Конкурсной Документацией не установлено требование о предоставлении нотариально заверенной копии, требование о надлежащем заверении документа считается выполненным, если указанный документ содержится в составе Конкурсного Предложения в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества страниц. Все предоставляемые Участником Конкурса документы, выданные, составленные или удостоверенные по установленной форме компетентными органами иностранных государств вне пределов Российской Федерации по нормам иностранного права, должны быть легализованы консульским учреждением Российской Федерации либо удостоверены проставлением апостиля в соответствии с Гаагской конвенцией от 5 октября 1961 г. Легализация и проставление апостиля на предоставляемых документах не требуется, если международным договором Российской Федерации данная процедура в отношении указанных документов отменена или упрощена.

**1.7.7.** Конкурсная Комиссия и Государственная Компания оставляют за собой право проверить достоверность материалов, представленных согласно требованиям Конкурсной Документации в виде заверенных копий, как в составе Конкурсного Предложения, так и в составе Обязательных Сопроводительных Материалов (Иных Сопроводительных Материалов, Документации о Замене).

**1.7.8.** Использование факсимиле недопустимо, в противном случае, такие документы считаются не имеющими юридической силы.

**1.7.9.** Оригинал Конкурсного Предложения, предоставленный с нарушением требований, установленных Конкурсной Документацией, не будет иметь юридической силы в качестве Конкурсного Предложения с учетом положения пункта 5.26 Тома 1 Конкурсной Документации.

**1.7.10.** Все страницы оригинала Конкурсного Предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного Предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». В случае расхождений между оригиналом и копией Конкурсного Предложения Конкурсная Комиссия и Государственная Компания рассматривают оригинал Конкурсного Предложения как действительный документ.

**1.7.11.** Документы, включенные в оригинал Конкурсного Предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества страниц.

**1.7.12.** Копия Конкурсного Предложения брошюруется отдельно. Копия Конкурсного Предложения должна соответствовать по объему и содержанию документов оригиналу Конкурсного Предложения.

**1.7.13.** Документы, включенные в копию Конкурсного Предложения, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника Конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного Предложения количества страниц.

**1.7.14.** Требования к форме, содержанию и порядку предоставления Конкурсного Предложения, установленные пунктами 1.7.2 – 1.7.6, 1.7.8, 1.7.10 – 1.7.13 равным образом распространяются и на Обязательные Сопроводительные Материалы.

**1.7.15.** Участником Конкурса предоставляется удостоверенная подписью уполномоченного лица Участника Конкурса опись документов и материалов Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо – также и Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов). Опись документов и материалов Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо также и Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов) не брошюруется с материалами и документами Конкурсного Предложения и Обязательными Сопроводительными Материалами (а также с Документацией о Замене, Иными Сопроводительными Материалами, если применимо) и представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия). Каждая опись включает в себя полное наименование документов, предоставляемых в составе Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо также и Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов), номер первой страницы документа, а также количество страниц каждого представленного документа.

## **1.8. Опечатывание и маркировка Конкурсных Предложений**

**1.8.1.** Конкурсное Предложение (оригинал и копия), Обязательные Сопроводительные Материалы (оригинал и копия), а также Документация о Замене (если применимо) подаются Участником Конкурса в письменной форме в отдельном запечатанном конверте.

**1.8.2.** К конверту обязательно прилагается два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного Предложения и Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо – также и Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов), оформленных согласно требованиям пункта 1.7.15. Тома 3 Конкурсной Документации.

**1.8.3.** На конверте должно быть указано:

- «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ О ФИНАНСИРОВАНИИ, СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НА ПЛАТНОЙ ОСНОВЕ «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»;

- наименование и адрес Участника Конкурса, представляющего Конкурсное Предложение;
- адрес для подачи Конкурсных Предложений, указанный в пункте 5.13. Тома 1 Конкурсной Документации.

**1.8.4.** Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Участника Конкурса и скреплен его печатью (при ее наличии).

**1.8.5.** В приеме конверта с Конкурсным Предложением будет отказано, если он не запечатан и не соответствует требованию, указанному в п.1.8.4 Тома 3 Конкурсной Документации.

**1.8.6.** Участники Конкурса (или их полномочные представители), присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

**1.8.7.** При поступлении Конкурсных Предложений с нарушением п.1.8.3 Тома 3 Конкурсной Документации они не считаются, соответственно, Конкурсным Предложением и не будут рассматриваться Конкурсной Комиссией.

## **2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

### **2.1. Срок и место подачи Конкурсных Предложений**

**2.1.1.** Конкурсные Предложения и Обязательные Сопроводительные Материалы, а также, если применимо, – Документация о Замене, Иные Сопроводительные Материалы (далее ниже по тексту в настоящем Разделе Тома 3 Конкурсной Документации в отношении этих документов в части описания процедуры представления их в Конкурсную Комиссию, процедуры вскрытия без ущерба для их правового статуса может применяться термин «Конкурсное Предложение») представляются Участниками Конкурса в Конкурсную Комиссию с даты подписания протокола подведения итогов Предварительного Отбора по рабочим дням в рабочее время Государственной Компании (с понедельника по четверг: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 18.00ч (время московское), в пятницу: с 9.00ч до 12.30ч (время московское) и с 14.15ч до 16.45ч (время московское) до установленной даты и времени вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями – 12.00 (время московское) 20 апреля 2015г. по адресу: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3.

**2.1.2.** Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями будет производиться, начиная с 12.00 ч. (время московское) 20 апреля 2015г. по адресу: Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3, каб. 5129.

**2.1.3.** Установленные выше сроки могут быть изменены путем внесения изменений в Конкурсную Документацию.

**2.1.4.** Представленное в Конкурсную Комиссию Конкурсное Предложение подлежит регистрации в журнале регистрации Конкурсных Предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его подачи (часы и минуты), во избежание совпадения этого времени со временем представления других Конкурсных Предложений.

**2.1.5.** На копии описи представленных Участником Конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления Конкурсного Предложения с указанием номера этого Конкурсного Предложения. Копия описи остается у Участника Конкурса.

**2.1.6.** На момент регистрации Конкурсного Предложения Участник Конкурса должен представить следующие документы:

- а. Запечатанный конверт, содержащий оригинал и копию Конкурсного Предложения, а также оригинал и копию Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо, оригинал и копию Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов), а также электронные версии на электронном носителе Конкурсного

Предложения, Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо, Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов);

- б. Два экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов Конкурсного Предложения, Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо, Документации о Замене, Иных Сопроводительных Материалов).

**2.1.7.** Момент поступления Конкурсного Предложения в Конкурсную Комиссию определяется по дате и времени регистрации конверта с Конкурсным Предложением в журнале регистрации и по дате и времени, проставленном при его приеме на копии описи документов и материалов Конкурсного Предложения.

## **2.2. Конкурсные Предложения, поданные с опозданием**

**2.2.1.** Конкурсные Предложения не принимаются после истечения установленного в Графике Проведения Конкурса срока представления Конкурсных Предложений.

**2.2.2.** Конверт с Конкурсным Предложением, представленным в Конкурсную Комиссию после истечения срока представления Конкурсных Предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного Предложения.

**2.2.3.** В случае поступления такого Конкурсного Предложения по почте конверт с Конкурсным Предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного Предложения, по адресу Участника Конкурса, указанному на конверте.

**2.2.4.** В случае подачи Конкурсных Предложений после истечения установленного срока представления Конкурсных Предложений, Задатки, перечисленные Участниками Конкурса, подавшими такие предложения, возвращаются им в соответствии с положениями Раздела 15 Тома 1 Конкурсной Документации.

## **2.3. Изменения в Конкурсных Предложениях, Документации о Замене, Сопроводительных Материалах. Отзыв Конкурсного Предложения.**

**2.3.1.** Участник Конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное Предложение в любое время до истечения срока представления Конкурсных Предложений, установленного Графиком Проведения Конкурса.

**2.3.2.** Такое изменение или уведомление об отзыве действительно, если оно поступило до истечения срока представления Конкурсных Предложений, установленного Графиком Проведения Конкурса.

**2.3.3.** Изменение в Конкурсное Предложение должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с пунктами 1.7. и 1.8. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ». В случае, если предполагаемое изменение влечет за собой изменение ранее предоставленных документов/материалов, равно как и ранее предоставленных Сопроводительных Материалов и Документации о Замене, Участник Конкурса обязан предоставить в составе Изменений в Конкурсное Предложение, соответственно, такие новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции), включая Сопроводительные Материалы и Документацию о Замене, а также перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником Конкурса в составе Конкурсного Предложения, Сопроводительных Материалов, Документации о Замене, не подлежащих рассмотрению Конкурсной Комиссией в связи с утратой их актуальности.

**2.3.4.** Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Конкурсного Предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного Предложения в соответствии с пунктом 2.1.4 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации.

**2.3.5.** К рассмотрению в качестве Конкурсного Предложения Участника Конкурса Конкурсной Комиссией принимается комплект документов с изменениями Конкурсного Предложения с наиболее поздней датой предоставления.

**2.3.6.** В случае отзыва своего Конкурсного Предложения Участником Конкурса Задаток, перечисленный таким Участником Конкурса, возвращается ему в соответствии с положениями раздела 15 Тома 1 Конкурсной Документации.

## **2.4. Порядок вскрытия конвертов, содержащих Конкурсные Предложения**

**2.4.1.** Дата, время и адрес, по которому будет осуществляться вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями, определены в п. 2.1.2. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации.

**2.4.2.** Вскрытие конвертов с Конкурсными Предложениями производится секретарем Конкурсной Комиссии и Уполномоченным Лицом Государственной Компании. Участники Конкурса, представившие Конкурсные Предложения в Конкурсную Комиссию, и (или) их уполномоченные представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными Предложениями.

**2.4.3.** При проведении процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями ведется аудио и (или) видеозапись. Присутствующие на заседании Конкурсной Комиссии представители Участников Конкурса вправе осуществлять собственную аудио и (или) видеозапись процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями при условии, что это не будет создавать препятствий для работы Конкурсной Комиссии.

**2.4.4.** Конкурсной Комиссией вскрываются только конверты с Конкурсными Предложениями, которые поданы до истечения срока представления Конкурсных Предложений в соответствии с Графиком Проведения Конкурса.

**2.4.5.** Конверты с Конкурсными Предложениями вскрываются в порядке, соответствующем их порядковым номерам. Первым вскрывается Конверт с Конкурсным Предложением, зарегистрированным под номером 1 (один) и дальше в порядке возрастания зарегистрированных порядковых номеров представленных Конкурсных Предложений.

**2.4.6.** При вскрытии каждого конверта с Конкурсным Предложением объявляются присутствующим и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями следующие сведения:

- сведения о целостности представленного конверта с Конкурсным Предложением;
- наименование и местонахождение (почтовый адрес) каждого Участника Конкурса или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуальных предпринимателей), конверт с Конкурсным Предложением которого вскрывается;
- количество томов, из которых состоит Конкурсное Предложение, Обязательные Сопроводительные Материалы (если применимо, Документация о Замене, Иные Сопроводительные Материалы) Участника Конкурса, а также количество страниц в каждом томе, указанное на обороте соответствующего тома;
- соответствие представленного Конкурсного Предложения требованиям пунктов 1.7.11., 1.7.13. и 1.7.15. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации;
- наличие документов и материалов, указанных в пунктах 1.4.3., 1.4.5, 1.4.6 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации (во избежание сомнений, при процедуре вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями проверяется и

оглашается только наличие, либо отсутствие указанных документов и материалов и(или) разделов, включающих группы таких документов и материалов). При этом установление соответствия указанных документов и материалов требованиям Конкурсной Документации осуществляется при рассмотрении Конкурсных Предложений в порядке, предусмотренном разделом 3 Тома 3 Конкурсной Документации. Внесение в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями сведений о наличии того или иного документа (материалов) в составе Конкурсного Предложения не является окончательным решением о признании его (их) соответствия требованиям Конкурсной Документации, и в случае выявления при дальнейшем рассмотрении Конкурсных Предложений его (их) несоответствия(-ий) установленным требованиям Конкурсной Документации, в том числе, в отношении оформления, полноты и непротиворечивости, соответствующий документ (материалы) может быть признан Конкурсной Комиссией как не подтверждающий соответствие Конкурсного Предложения требованиям, установленным Конкурсной Документацией и (или) как не подтверждающий информацию, содержащуюся в Конкурсном Предложении Участника Конкурса;

- числовые значения содержащихся в Конкурсном Предложении условий по критериям Конкурса, указанным в пункте 3.1 Тома 3 Конкурсной Документации, представленные в Конкурсном Предложении (Приложение 3.1 к Тому 3 Конкурсной Документации).

**2.4.7.** В ходе процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Конкурсная Комиссия вправе задавать уточняющие вопросы уполномоченным представителям Участников Конкурса, в том числе, при возникновении затруднений с поиском документов и материалов, проверка наличия которых в составе Конкурсного Предложения предусмотрена пунктом 2.4.6 Тома 3 Конкурсной Документации. Любые выступления и комментарии уполномоченных представителей Участников Конкурса допускаются только с согласия председателя Конкурсной Комиссии.

### **3. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

#### **3.1. Критерии Конкурса**

**3.1.1.** В соответствии с Решением о заключении Концессионного Соглашения установлены следующие критерии, на основании которых осуществляется оценка Конкурсных Предложений Участников Конкурса:

- a.** Капитальный Грант – размер принимаемых на себя Концедентом расходов на создание Объекта Концессионного Соглашения;
- b.** Плата Концедента – размер платы Концедента Концессионеру за доступность Автомобильной Дороги для пользователей и соблюдение Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги, который состоит из следующих подкритериев:
  - i.** Эксплуатационный Платеж, выплачиваемый в целях обеспечения надлежащего транспортно-эксплуатационного состояния автомобильной дороги и соблюдения требований безопасности дорожного движения;
  - ii.** Инвестиционный Платеж, обеспечивающий возмещение расходов Концессионера на создание Объекта Концессионного Соглашения с учетом доходности на Собственные и Заемные Инвестиции Концессионера.

**3.1.2.** В соответствии с частью 3 статьи 24 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и Решением о заключении Концессионного Соглашения установлены следующие параметры критериев Конкурса:

№ п/п	Критерии Конкурса	Начальное значение критерия Конкурса	Требование к изменению начального значения критерия Конкурса	Коэффициенты, учитывающие значимость (весовые значения) критериев Конкурса
1	Капитальный грант	КГ <sub>нач</sub> = 34 766,2 млн. рублей с учетом НДС в ценах соответствующих лет (2016-2018) -	Уменьшение	B1 = 0,4
2	Плата Концедента:			
2.1	Эксплуатационный Платеж	ЭП <sub>нач</sub> = 20 635,5 млн. рублей без учета НДС в ценах 1 квартала 2014 года -	Уменьшение	B2.1 = 0,3
2.2	Инвестиционный Платеж	ИП <sub>нач</sub> = 94 869,0 млн. рублей без учета НДС в ценах соответствующих лет	Уменьшение	B2.2 = 0,3

### **3.2. Критерий Капитальный Грант**

**3.2.1.** В качестве начального значения критерия Капитальный Грант установлено значение Капитального Гранта в ценах соответствующих лет строительства (2016 – 2018 гг.) в размере 34 766 200 000 (Тридцать четыре миллиарда семьсот шестьдесят шесть миллионов двести тысяч) рублей с учетом НДС.

**3.2.2.** Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного критерия в Конкурсном Предложении. Конкурсные Предложения, содержащие условия по данному критерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 3.1.2. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса. Представление Участником Конкурса значения указанного критерия в составе Конкурсного Предложения в размере, эквивалентном начальному значению критерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной Документации.

**3.2.3.** Коэффициент значимости (весовое значение) критерия Капитальный Грант в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,4 (ноль целых четыре десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному Предложению в соответствии с пунктом 3.5.1. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации.

**3.2.4.** Для расчета конкурсных баллов по критерию Капитальный Грант Участник Конкурса должен представить предлагаемый им размер Капитального Гранта в абсолютном значении в миллионах (млн.) рублей в ценах соответствующих лет строительства (2016-2018 гг.) с учетом НДС, который указывается в Конкурсном Предложении (Приложение 3.1 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации).

**3.2.5.** Помимо предложенных условий по размеру Капитального Гранта Участник Конкурса должен представить документы и материалы, предусмотренные разделом А1 Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения Участника Конкурса (Приложение 3.2 к настоящему тому 3 Конкурсной Документации), в том числе с предлагаемым распределением средств Капитального Гранта по годам строительства, на основе которых будут определяться окончательные финансовые условия Концессионного Соглашения.

### **3.3. Критерий Плата Концедента**

#### **3.3.1. Подкритерий Эксплуатационный Платеж**

**3.3.1.1.** В качестве начального значения подкритерия Эксплуатационный Платеж устанавливается сумма в размере 20 635 500 000 (Двадцать миллиардов шестьсот тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах 1 квартала 2014 года.

**3.3.1.2.** Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного подкритерия в Конкурсном Предложении. Конкурсные Предложения, содержащие условия по данному подкритерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 3.1.2. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса. Представление Участником Конкурса значения указанного подкритерия в составе Конкурсного Предложения в размере, эквивалентном начальному значению подкритерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной Документации.

**3.3.1.3.** Коэффициент значимости (весовое значение) данного подкритерия в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,3 (ноль целых три десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному Предложению в соответствии с пунктом 3.5.1. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации

**3.3.1.4.** Для расчета конкурсных баллов по подкритерию Эксплуатационный Платеж Участник Конкурса должен предоставить предлагаемый им размер Эксплуатационного Платежа в абсолютном значении в миллионах рублей в ценах 1 квартала 2014 года без учета НДС, который указывается в Конкурсном Предложении (Приложение 3.1 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации).

#### **3.3.2. Подкритерий Инвестиционный Платеж**

**3.3.2.1.** В качестве начального значения подкритерия Инвестиционный Платеж устанавливается сумма в размере 94 869 000 000 (Девяносто четыре миллиарда восемьсот шестьдесят девять миллионов) рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах соответствующих лет.

**3.3.2.2.** Условиями Конкурса предусматривается уменьшение начального значения данного подкритерия в Конкурсном Предложении. Конкурсные Предложения, содержащие условия по данному подкритерию, превышающие начальное значение, указанное в пункте 3.1.2. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, будут признаны не соответствующими установленным параметрам критериев Конкурса. Представление Участником Конкурса значения указанного подкритерия в составе Конкурсного Предложения в размере, эквивалентном начальному значению подкритерия Конкурса, не является нарушением Конкурсной Документации.



**3.3.2.3.** Коэффициент значимости (весовое значение) данного подкритерия в сумме всех критериев Конкурса составляет 0,3 (ноль целых три десятых) от максимально возможного количества баллов, которое может быть присвоено Конкурсному Предложению в соответствии с пунктом 3.5.1. настоящего Тома 3 Конкурсной Документации.

**3.3.2.4.** Для расчета конкурсных баллов по подкритерию Инвестиционный Платеж Участник Конкурса должен предоставить предлагаемый им агрегированный за весь период действия Концессионного Соглашения размер Инвестиционного Платежа в абсолютном значении в миллионах рублей (без учета НДС) в ценах соответствующих лет, который указывается в сводной части Конкурсного Предложения (Приложение 3.1 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации).

**3.3.3.** Помимо предложенных условий по размеру Платы Концедента, Участник Конкурса должен представить в составе своего Конкурсного Предложения документы и материалы, предусмотренные разделом А2 Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения Участника Конкурса (Приложение 3.2 к настоящему тому 3 Конкурсной Документации), на основе которых будут определяться окончательные финансовые условия Концессионного Соглашения.

#### **3.4. Требования к Финансовой Модели, представляемой в составе Обязательных Сопроводительных Материалов**

**3.4.1.** Участник Конкурса в составе Обязательных Сопроводительных Материалов, представляемых вместе с Конкурсным Предложением, должен представить Финансовую Модель Концессии, которая содержит полный объем представленных в Конкурсном Предложении Участника расчетных данных на весь срок Концессионного Соглашения, в виде распечатанных таблиц и на электронном носителе в электронном виде в формате Microsoft Excel с расширением файла Финансовой модели .xlsx или .xlsm.

**3.4.2.** Требования к Финансовой Модели представлены в Приложении 6 к настоящему Тому 3 Конкурсной Документации.

**3.4.3.** Результат ключевых итогов такой Финансовой Модели необходимо представить на отдельном листе книги Excel в формате таблиц настоящего раздела Конкурсной Документации в качестве материалов, дополнительно уточняющих и раскрывающих предложения Участника Конкурса по критериям Конкурса с учетом приведенных в настоящем разделе 3.4. Тома 3 Конкурсной Документации требований.

#### **3.5. Общий порядок оценки Конкурсных Предложений**

Оценка Конкурсных Предложений осуществляется Конкурсной Комиссией в следующем порядке.

**3.5.1.** Максимальное количество баллов, которое может быть присвоено Конкурсному Предложению i-го Участника Конкурса, равняется 100 баллам.

**3.5.2.** Конкурсные баллы начисляются в следующем порядке:

В случае если для критерия (здесь и далее подкритерия) Конкурса установлено уменьшение его начального значения (при этом Конкурсные Предложения, содержащие превышение начального (максимального) значения критерия, Конкурсной Комиссией не рассматриваются и такое Конкурсное Предложение признается не соответствующим требованиям Конкурсной Документации), величина, рассчитываемая по содержащемуся в Конкурсном Предложении условию и такому критерию, определяется путем умножения весового значения такого критерия (коэффициента критерия) на отношение разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях условий, и значения, содержащегося в Конкурсном Предложении i-го Участника Конкурса условия, к разности наибольшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях условий,

и наименьшего из значений, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке, условий, т.е. по следующей типовой формуле расчета баллов:

$$B_i = \frac{y_{max} - y_i}{y_{max} - y_{min}} * 100 * B, \text{ где:}$$

$B_i$  – значение балла, начисляемого  $i$ -му Участнику Конкурса по критерию / подкритерию ( $y$ );

$y_{max}$  – наибольшее из значений критерия / подкритерия содержащихся во всех Конкурсных Предложениях условий;

$y_{min}$  – наименьшее из значений критерия / подкритерия содержащихся во всех Конкурсных Предложениях условий;

$y_i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении  $i$ -го Участника Конкурса по критерию / подкритерию;

$B$  – весовое значение критерия / подкритерия в соответствии с установленными параметрами Критериев Конкурса.

**3.5.3.** В случае если Конкурсной Документацией установлены подкритерии критерия Конкурса (критериев Конкурса), то начисление баллов по данному такому критерию Конкурса осуществляется путем суммирования результатов расчета баллов по его подкритериям.

**3.5.4.** Далее каждому Конкурсному Предложению присваиваются суммированные конкурсные баллы, рассчитываемые путем сложения конкурсных баллов, начисленных такому Конкурсному Предложению по каждому из критериев (подкритериев) Конкурса.

### **3.6. Порядок подсчета конкурсных баллов по Критерию Капитальный Грант**

**3.6.1.** Расчет конкурсных баллов  $i$ -го Участника Конкурса по критерию Капитальный Грант осуществляется по следующей формуле:

$$КГ_i = \frac{КГ_{max} - КГ_i}{КГ_{max} - КГ_{min}} * 100 * 0,4, \text{ где:}$$

$КГ_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по критерию Капитальный Грант;

$КГ_{max}$  – наибольшее из значений критерия Капитальный Грант, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

$КГ_{min}$  – наименьшее из значений критерия Капитальный Грант, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

$КГ_i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении  $i$ -го Участника Конкурса по критерию Капитальный Грант;

0,4 – весовое значение (коэффициент) критерия Капитальный Грант в соответствии с установленными параметрами Критериев Конкурса.

**3.6.2.** Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

**3.6.3.** В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по критерию Капитальный Грант, то каждому Участнику Конкурса присваивается 40 баллов по указанному критерию.

### **3.7. Порядок подсчета конкурсных баллов по Критерию Плата Концедента**

Расчет конкурсных баллов  $i$ -го Участника Конкурса по критерию Плата Концедента осуществляется по следующей формуле:

- a.** Итоговый конкурсный балл Участника Конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, начисленных по каждому критерию Конкурса в порядке, установленном настоящим пунктом и Конкурсной Документацией.
- b.** Для Конкурсного Предложения  $i$ -го Участника Конкурса, расчет итогового конкурсного балла (ИКБ $_i$ ) по предложенным им условиям по критериям Конкурса осуществляется в соответствии с формулой:

$$ПК_i = ЭП_i + ИП_i, \text{ где:}$$

ПК $_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по критерию Плата Концедента

ЭП $_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по подкритерию Эксплуатационный Платеж критерия Плата Концедента

ИП $_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по подкритерию Инвестиционный Платеж критерия Плата Концедента.

### **3.8. Порядок расчета конкурсных баллов по подкритерию Эксплуатационный Платеж**

**3.8.1.** Расчет конкурсных баллов  $i$ -го Участника Конкурса по подкритерию Эксплуатационный Платеж осуществляется по следующей формуле:

$$ЭП_i = \frac{ЭП_{max} - ЭП_i}{ЭП_{max} - ЭП_{min}} * 100 * 0,3, \text{ где:}$$

ЭП $_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по подкритерию Эксплуатационный Платеж;

ЭП $_{max}$  – наибольшее из значений подкритерия Эксплуатационный Платеж, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

ЭП $_{min}$  – наименьшее из значений подкритерия Эксплуатационный Платеж, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

ЭП $_i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении  $i$ -го Участника Конкурса по подкритерию Эксплуатационный Платеж;

0,3 – весовое значение (коэффициент) подкритерия Эксплуатационный Платеж в соответствии с установленными параметрами Критериев Конкурса.

**3.8.2.** Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

**3.8.3.** В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по подкритерию Эксплуатационный Платеж, то каждому Участнику Конкурса присваивается 30 баллов по указанному подкритерию.

### **3.9. Порядок расчета конкурсных баллов по подкритерию Инвестиционный Платеж**

**3.9.1.** Расчет конкурсных баллов  $i$ -го Участника Конкурса по подкритерию Инвестиционный Платеж осуществляется по следующей формуле:

$$ИП_i = \frac{ИП_{max} - ИП_i}{ИП_{max} - ИП_{min}} * 100 * 0,3, \text{ где:}$$

ИП  $i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по подкритерию Инвестиционный Платеж;

ИП  $max$  – наибольшее из значений подкритерия Инвестиционный Платеж, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

ИП  $min$  – наименьшее из значений подкритерия Инвестиционный Платеж, содержащихся во всех Конкурсных Предложениях, участвующих в оценке;

ИП  $i$  – значение условия, предложенного в Конкурсном Предложении  $i$ -го Участника Конкурса по подкритерию Инвестиционный Платеж;

0,3 – весовое значение (коэффициент) подкритерия Инвестиционный Платеж в соответствии с установленными параметрами Критериев Конкурса.

**3.9.2.** Получившиеся при расчете значения конкурсных баллов округляются до 4 знаков после запятой в соответствии с правилами округления к ближайшему целому.

**3.9.3.** В случае если всеми Участниками Конкурса представлены одинаковые значения по подкритерию Инвестиционный Платеж, то каждому Участнику Конкурса присваивается 30 баллов по указанному подкритерию.

### **3.10. Порядок расчета итоговых Конкурсных баллов Участников Конкурса**

**3.10.1.** Итоговый конкурсный балл  $i$ -го Участника Конкурса рассчитывается путем суммирования баллов, начисленных по каждому критерию Конкурса в соответствии с формулой:

$$ИКБ_i = КГ_i + ПК_i, \text{ где:}$$

ИКБ $_i$  – итоговый конкурсный балл  $i$ -го Участника Конкурса;

КГ  $i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по критерию Капитальный Грант.

ПК $_i$  – значение конкурсных баллов, начисляемых  $i$ -му Участнику Конкурса по критерию Плата Концедента.

## **4. ОСНОВАНИЯ И ПОСЛЕДСТВИЯ ОБЪЯВЛЕНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ**

**4.1.** Конкурс по решению Концедента, принимаемому на следующий день после истечения срока представления Конкурсных Предложений, объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную Комиссию представлено менее двух Конкурсных Предложений, или Конкурсной Комиссией признано соответствующими критериям Конкурса менее двух Конкурсных Предложений.

**4.2.** Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное Предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса, установленным в Томе 3 Конкурсной Документации, и требованиям Конкурсной Документации, принять решение о заключении с этим Участником Конкурса Концессионного Соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном Предложении.

**4.3.** В случае, если с единственным Участником Конкурса, чье Конкурсное Предложение было признано соответствующим требованиям Конкурсной Документации и ему было предложено заключить Концессионное Соглашение, заключено Концессионное Соглашение – Задаток, внесенный таким Участником Конкурса, возвращается ему в порядке, определенном разделом 15 Тома 1 Конкурсной Документации.

## **5. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА**

### **5.1 Порядок определения Победителя Конкурса**

**5.1.1.** Победитель Конкурса определяется путем ранжирования Конкурсной Комиссией Конкурсных Предложений по результатам рассмотрения и оценки представленных Конкурсных Предложений в порядке, установленном в настоящем пункте 5.1. Тома 3 Конкурсной Документации.

**5.1.2.** Наивысший рейтинг (первое место) присваивается Конкурсному Предложению, получившему в результате оценки наивысший суммарный (итоговый) конкурсный балл, т.е. содержащему наилучшие условия из всех условий, предложенных в оцениваемых Конкурсных Предложениях.

**5.1.3.** Далее остальные Конкурсные Предложения ранжируются Конкурсной Комиссией по убыванию суммарного конкурсного балла по каждому Конкурсному Предложению. Каждому из оцениваемых Конкурсных Предложений Конкурсной Комиссией будет присвоен свой рейтинг (место в порядке).

**5.1.4.** В случае если два и более Конкурсных Предложения содержат равные наилучшие условия (одинаковый рейтинг), Победителем Конкурса признается Участник Конкурса, раньше других указанных Участников Конкурса представивший в Конкурсную Комиссию Конкурсное Предложение.

**5.1.5.** По итогам рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений Конкурсная Комиссия оформляет протокол рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений, который включает:

- a.** критерии Конкурса, установленные в пункте 3.1. Тома 3 Конкурсной Документации;
- b.** условия по Критериям Конкурса, содержащиеся в Конкурсных Предложениях;
- c.** результаты рассмотрения Конкурсных Предложений с указанием Конкурсных Предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии критериям (требованиям по критериям Конкурса) и (или) иным установленным требованиям Конкурсной Документации;
- d.** результаты оценки Конкурсных Предложений: суммарный результат и рейтинг каждого оцененного Конкурсного Предложения;
- e.** наименование и место нахождения Победителя Конкурса, обоснование принятого Конкурсной Комиссией решения о признании Участника Конкурса Победителем Конкурса.

**5.1.6.** Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений Конкурсной Комиссией подписывается протокол о результатах Конкурса.

**5.1.7.** Протокол о результатах Конкурса включает:

- a.** Решение о заключении Концессионного Соглашения с указанием вида Конкурса;
- b.** Официальное Сообщение о проведении Конкурса;
- c.** Конкурсную Документацию и внесенные в нее изменения;
- d.** запросы участников Конкурса о разъяснении положений Конкурсной Документации и соответствующие разъяснения Государственной Компании или Конкурсной Комиссии;
- e.** протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

- f. оригиналы Заявок на участие в Конкурсе, представленные в Конкурсную Комиссию;
- g. протокол проведения Предварительного Отбора Участников Конкурса;
- h. перечень Участников Конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные Предложения;
- i. протокол вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями;
- j. протокол рассмотрения и оценки Конкурсных Предложений.

## **5.2 Уведомление Участников Конкурса о результатах проведения Конкурса**

**5.2.1.** В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса или принятия Государственной Компанией решения об объявлении Конкурса несостоявшимся всем Участникам Конкурса направляется уведомление о результатах проведения Конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

**5.2.2.** В течение указанного срока сообщение о результатах проведения Конкурса с указанием наименования Победителя Конкурса или решение об объявлении Конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения подлежит размещению на официальном сайте Государственной Компании.

**5.2.3.** Каждому Участнику Конкурса, участвовавшему в Конкурсе, но не ставшему Победителем Конкурса, возвращается внесенный им Задаток в порядке, определенном разделом 15 Тома 1 Конкурсной Документации.

**5.2.4.** В случае если с Победителем Конкурса заключено Концессионное Соглашение – Задаток, внесенный Победителем Конкурса, возвращается ему в порядке, определенном разделом 15 Тома 1 Конкурсной Документации.

## **6. ВОЗВРАТ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ И КОНКУРСНЫХ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА**

**6.1.** После процедуры вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе все поступившие Заявки на участие в Конкурсе становятся собственностью Государственной Компании и возврату Участникам Конкурса не подлежат.

**6.2.** После процедуры вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями все поступившие Конкурсные Предложения, равно как и Обязательные Сопроводительные Материалы (если применимо, Уведомления о Замене, Иные Сопроводительные Материалы) становятся собственностью Государственной Компании и возврату Участникам Конкурса не подлежат.

**6.3.** Хранение Заявок и Конкурсных Предложений, равно как и Обязательных Сопроводительных Материалов (если применимо, Уведомлений о Замене, Иных Сопроводительных Материалов) осуществляется Государственной Компанией.

## **7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

### **7.1. Общие положения**

**7.1.1.** Концессионное Соглашение по результатам Конкурса подписывается Концедентом с Победителем Конкурса в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и настоящей Конкурсной Документацией.

**7.1.2.** В случаях и в порядке, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», Конкурсной Документацией, Концессионное Соглашение может быть подписано Концедентом:

- a.** со Вторым Лучшим Участником;
- b.** с Единственным Участником.

Для целей толкования настоящего раздела 7 под термином «Иной Участник Конкурса» понимается Второй Лучший Участник и/или Единственный Участник (в зависимости от того, что применимо).

**7.1.3.** Концессионное Соглашение по результатам Конкурса подписывается Концедентом с Победителем Конкурса (если применимо – с Иным Участником Конкурса) при обязательном выполнении каждого из ниже перечисленных условий (с представлением Государственной Компании соответствующих подтверждающих документов):

- a.** Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) осуществил Финансовое Заккрытие в порядке, предусмотренном разделом 8 Тома 3 Конкурсной Документации, в подтверждение чего Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса) и Государственной Компанией подписан акт о Финансовом Закрытии.
- b.** Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) согласовал с Государственной Компанией текст Концессионного Соглашения, включая Приложения к Концессионному Соглашению, которые, в соответствии с положениями Концессионного Соглашения, должны быть согласованы к моменту заключения Концессионного Соглашения (во избежание сомнений, в состав таких приложений входит Ведомость объемов и стоимости работ, График разработки Рабочей Документации, График строительства Автомобильной Дороги, График Подготовки Территории Строительства и График Предоставления Земельных Участков).
- c.** Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) предоставил информацию об изменениях в составе цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), с приложением подтверждающих документов (если применимо).
- d.** Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) представил документы, подтверждающие выполнение всех внутренних процедур, включая корпоративные, получение согласий, одобрений, необходимых для заключения Концессионного Соглашения (с учетом положений Конкурсной Документации), а равно и любых иных разрешений, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством.

**7.1.4.** Концессионное Соглашение подписывается не позднее истечения срока в 12 (двенадцать) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсными Предложениями Участников Конкурса, определенной в строке 5 Таблицы 1 пункта 7.1 Тома 1 Конкурсной Документации.

**7.1.5.** В течение срока проведения переговоров с Победителем Конкурса (если применимо – Иным Участником Конкурса), проводимым в целях обсуждения условий Концессионного Соглашения и их возможного изменения, равно как и условий Финансового Закрытия (далее – Переговоры), Государственная Компания предоставляет лицу, с которым в соответствии с положениями Конкурсной Документации проводятся Переговоры, фактический доступ в зону расположения Объекта Концессионного Соглашения на Земельные Участки, принадлежащие Государственной Компании на праве аренды, а также, при необходимости, возможность проведения таким лицом работ, отдельно согласуемых с Государственной Компанией.

**7.1.6.** В течение срока проведения Переговоров с Победителем Конкурса (если применимо – Иным Участником Конкурса), по запросу Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса) Государственная Компания предоставляет возможность ознакомиться с материалами рабочей документации, исполнительной документации по подготовке территории строительства Автомобильной Дороги путем предоставления доступа к соответствующим электронным документам (по согласованию с Государственной Компанией и при условии компенсации расходов на изготовление копий документов, данная документация может быть передана полностью или частично Участнику Конкурса в виде копий). Такая возможность ознакомиться с материалами может быть предоставлена Победителю Конкурса или Иному Участнику Конкурса) - не ранее даты направления Победителю Конкурса или Иному Участнику Конкурса, соответственно, проекта Концессионного Соглашения с учетом требований законодательства и настоящей Конкурсной Документации.

**7.1.7.** После подписания Протокола о результатах проведения Конкурса (либо объявления Конкурса несостоявшимся в связи с подачей менее двух Конкурсных Предложений) и до даты подписания Концессионного Соглашения (даты отказа Государственной Компанией от подписания Концессионного Соглашения с соответствующим Участником Конкурса) Победитель Конкурса, а также Иной Участник Конкурса обязаны письменно уведомлять Государственную Компанию о любых случаях изменения своей корпоративной структуры (включая изменение состава участников/акционеров, размера/количества долей/акций), не связанной с заменой лиц, данные по которым использовались Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса для подтверждения его соответствия квалификационным требованиям к Заявителю. Такое уведомление должно быть передано Государственной Компании в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента такого изменения, и должно включать удостоверенные копии документов, подтверждающих такое изменение в корпоративной структуре Участника Конкурса.

**7.1.8.** После подписания Протокола о результатах проведения Конкурса (либо объявления Конкурса несостоявшимся в связи с подачей менее двух Конкурсных Предложений) и до даты подписания Концессионного Соглашения (даты отказа Государственной Компанией от подписания Концессионного Соглашения с соответствующим Участником Конкурса) Победитель Конкурса, а также Иной Участник Конкурса обязаны обеспечить свое соответствие квалификационным требованиям к Заявителю, установленным в Томе 2 Конкурсной Документации для подтверждения соответствия Заявителя квалификационным требованиям к Заявителю, включая (без ограничения), наименования, правового статуса таких лиц, правовой связи между ними и Заявителем.

Замена кого-либо из лиц, данные по которому использовались Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса для подтверждения его соответствия квалификационным требованиям к Заявителю, осуществляется только при наличии надлежащим образом полученного предварительного письменного согласия Государственной компании.

При этом лицо, на которое осуществляется замена, должно соответствовать тем же квалификационным требованиям, предусмотренным Томом 2 Конкурсной Документации, что и лицо, замена которого запрашивается.

Для этого Победитель Конкурса или Иной Участник Конкурса не позднее чем за 30 (тридцать) рабочих дней до планируемой даты подписания Концессионного Соглашения направляет соответствующее Уведомление о замене в адрес Государственной Компании с приложением полного комплекта документов, подтверждающих соблюдение лица, на которое осуществляется замена, заявленным квалификационным требованиям, предусмотренных соответствующим положением Раздела 11 Тома 2 Конкурсной Документации.

При этом все риски, связанные с несоблюдением сроков подписания Концессионного Соглашения в связи с проводимой заменой, несет Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса).



Государственная Компания рассматривает Уведомление о замене в течение 10 (десяти) рабочих дней и вправе отказать в рассмотрении Уведомления о Замене, если по результатам рассмотрения Уведомления о Замене придет к выводу, что заменяющие лица и Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) после такой замены не будут соответствовать требованиям пункта 2.4. Тома 2 и заявленным квалификационным требованиям, предусмотренным соответствующим положением Раздела 11 Тома 2 Конкурсной Документации.

Отсутствие предварительно полученного согласия Участника Конкурса в отношении замены какого-либо из лиц, данные по которым использовались Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса для подтверждения его соответствия квалификационным требованиям к Заявителю, является уклонением Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса) от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения.

**7.1.9.** Участник конкурса, Победитель Конкурса, Иной Участник Конкурса (в зависимости от того, что применимо) обеспечивает, чтобы предполагаемый Генеральный Подрядчик или, если Участник Конкурса предполагает привлечение нескольких Генеральных Подрядчиков, то каждый из таких Генеральных Подрядчиков, соответствовали следующим требованиям:

- a.** Соответствие требованиям, указанным в пункте 2.4 Тома 2 Конкурсной Документации;
- b.** Наличие опыта строительства автомобильных дорог, предусмотренного пунктом 3.3 Тома 2 Конкурсной Документации;
- c.** Наличие в соответствии с применимым законодательством и/или законодательством Российской Федерации необходимых разрешений (лицензий, допусков, аккредитаций и т.д.), а также отсутствие каких-либо иных ограничений, связанных с уставной деятельностью, для осуществления предполагаемой в соответствии с Концессионным Соглашением функции Генерального Подрядчика.

**7.1.10.** После подписания Протокола о результатах проведения Конкурса (либо объявления Конкурса несостоявшимся в связи с подачей менее двух Конкурсных Предложений) и до даты подписания Концессионного Соглашения (даты отказа Государственной Компанией от подписания Концессионного Соглашения с соответствующим Участником Конкурса) Победитель Конкурса (Иной Участник Конкурса) вправе произвести замещение Генерального Подрядчика на нового Генерального Подрядчика при условии подачи соответствующего уведомления в адрес Государственной Компании не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до подписания Концессионного Соглашения и проведения Финансового Закрытия.

Кандидатура нового Генерального Подрядчика должна соответствовать требованиям, предусмотренным п.7.1.9 Тома 3 Конкурсной Документации, что должно подтверждаться документами, предусмотренными п.7.1.9 Тома 3 Конкурсной Документации.

Государственная Компания в течение 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о соответствии кандидатуры нового Генерального Подрядчика требованиям, предусмотренным п.7.1.9 Тома 3 Конкурсной Документации. В случае несоответствия указанной кандидатуры Генерального Подрядчика таким требованиям Государственная Компания отказывает в проведении замещения Генерального Подрядчика.

Отсутствие согласования изменения Генерального Подрядчика является уклонением Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса) от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения.

**7.1.11.** В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сторона, затронутая таким обстоятельством, должна немедленно письменно уведомить об этом другую сторону.

Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более 2 (двух) месяцев, стороны вправе отказаться от заключения Концессионного соглашения. При этом Победителю

Конкурса/Иному Участнику Конкурса возвращается внесенный им Задаток и оригинал Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, представленной им в соответствии с условиями Конкурсной Документации, вместе с письменным отказом Государственной Компании от прав требования по ней, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе от заключения Концессионного соглашения в связи с продолжительным действием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **7.1.12. При**

- (а) выполнении условий заключения Концессионного Соглашения, предусмотренных в пункте 7.1.3 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, а также
- (б) согласовании окончательного текста Концессионного Соглашения в соответствии с пунктом 7.4 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации,

Стороны обязаны действовать добросовестно и разумно, прилагать все разумные и добросовестные усилия для выполнения соответствующих условий и согласования текста Концессионного соглашения и документов, которые в соответствии с пунктом 8.2.2. Тома 3 Конкурсной Документации являются приложением к Акту о Финансовом Закрытии. Данное обязательство носит общий характер и распространяется на взаимоотношения сторон до подписания Концессионного Соглашения.

Нарушение данного обязательства является основанием для признания действий/бездействия соответствующей стороны в качестве отказа или уклонения от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения.

### **7.2. Срок заключения Концессионного Соглашения**

**7.2.1.** Концессионное Соглашение по результатам Конкурса заключается в порядке, предусмотренном в статье 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и Решением о заключении Концессионного Соглашения. При этом:

- а.** Концессионное Соглашение заключается с Победителем Конкурса, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами (b) и (с) настоящего пункта 7.2.1;
- б.** в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от заключения Концессионного Соглашения в срок, указанный в пункте 7.2.2 Тома 3 Конкурсной Документации, в том числе, если до указанной даты Концессионное Соглашение не будет подписано с Победителем Конкурса, Государственная Компания вправе предложить заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику;
- с.** в случае объявления Конкурса несостоявшимся Государственная Компания вправе рассмотреть представленное только одним Участником Конкурса Конкурсное Предложение и, если оно соответствует критериям Конкурса (требованиям по критериям Конкурса) и иным установленным требованиям Конкурсной Документации, принять решение о заключении Концессионного Соглашения с Единственным Участником.

**7.2.2.** В случае, установленном подпунктом (а) пункта 7.2.1 выше, Концессионное Соглашение должно быть подписано между Государственной Компанией и Победителем Конкурса не позднее 28 декабря 2015 года. Государственная Компания в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной Комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю Конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект Концессионного Соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о Заключении Концессионного Соглашения, Конкурсной Документацией и

Конкурсным Предложением Победителя Конкурса, а также иные предусмотренные Законодательством условия.

**7.2.3.** В случае, установленном подпунктом (b) пункта 7.2.1, Государственная Компания вправе, путем принятия соответствующего решения, предложить заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику.

В случае, если к моменту принятия такого решения Победителем Конкурса были представлены документы, подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению<sup>3</sup>, такие документы подлежат возврату Победителю Конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения, за исключением случая, предусмотренного абз.4 настоящего пункта и абз.5 пункта 7.4.1 ниже.

В случае, если Государственной Компанией принято решение предложить заключение Концессионного Соглашения Второму Лучшему Участнику, Государственная Компания направляет Второму Лучшему Участнику проект Концессионного Соглашения, включающий в себя условия Концессионного Соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного Соглашения, Конкурсной Документацией и представленным таким Участником Конкурса Конкурсным Предложением, а также иные предусмотренные Законодательством условия не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о заключении Концессионного Соглашения со Вторым Лучшим Участником.

Концессионное Соглашение должно быть подписано между Государственной Компанией и Вторым Лучшим Участником в течение 3 (трех) месяцев со дня направления такому Участнику Конкурса проекта Концессионного Соглашения, в срок, установленный в Конкурсной Документации и указанный в Официальном Сообщении о проведении Конкурса.

В течение срока до направления Государственной Компанией предложения заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику в порядке, предусмотренном настоящим пунктом и частью 2 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (при этом принятие вышеуказанного решения в любом случае принимается по единоличному усмотрению Государственной Компании), Государственная Компания вправе заключить Концессионное Соглашение с Победителем Конкурса (при условии представления последним в течение срока, предусмотренного для подписания с ним Концессионного Соглашения, документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению) в пределах срока подписания Концессионного Соглашения, предусмотренного пунктом 7.1.4 выше и сообщением о проведении Конкурса.

**7.2.4.** В случае, установленном подпунктом (c) пункта 7.2.1 выше, Концессионное Соглашение должно быть подписано между Государственной Компанией и Единственным Участником не позднее 28 декабря 2015 года. Не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия

---

<sup>3</sup> Для целей толкования положений настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, под документами, подтверждающими обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению, понимается безотзывная Банковская Гарантия на Инвестиционной стадии, предоставляемая в соответствии с пунктами 2.4.1 и 7.1.1 (1) Приложения 3 к Тому 1. Во избежание сомнений, если условиями Концессионного Соглашения, согласованного Государственной Компанией с Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса) не установлено иное, Банковская Гарантия на Инвестиционной Стадии должна соответствовать следующим требованиям:

- (i) Банковская Гарантия на Инвестиционной Стадии должна обеспечивать исполнение всех обязательств Концессионера на Инвестиционной Стадии, при этом ее сумма составлять 10 (десять) процентов от стоимости Строительства Автомобильной Дороги в соответствии с Конкурсным Предложением Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса);
- (ii) срок действия Банковской Гарантии на Инвестиционной Стадии не должен быть менее срока окончания Инвестиционной Стадии, увеличенной на три месяца;
- (iii) Банковская Гарантия на Инвестиционной Стадии должна быть выдана кредитной организацией, соответствующей требованиям, предъявляемым к кредитной организации, выдающей Банковскую Гарантию Конкурсного Предложения.

решения об объявлении Конкурса несостоявшимся Государственная Компания направляет Единственному Участнику Конкурса, которому предлагается заключить Концессионное Соглашение, проект Концессионного Соглашения, включающий в себя условия Концессионного Соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного Соглашения, Конкурсной Документацией и представленным Единственным Участником Конкурсным Предложением, а также иные предусмотренные Законодательством условия.

### **7.3. Условия Концессионного Соглашения. Проект Концессионного Соглашения.**

**7.3.1.** Концессионное Соглашение, заключенное по результатам Конкурса, должно соответствовать Решению о Заключении Концессионного Соглашения, Конкурсной Документации и Конкурсному Предложению Участника Конкурса, с которым заключается Концессионное Соглашение, а также учитывать изменения, которые могут быть внесены в проект Концессионного Соглашения по результатам переговоров сторон, проводимых в соответствии с положениями части 1.1 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» и Конкурсной Документацией.

**7.3.2.** Проект Концессионного Соглашения, заключаемый по итогам Переговоров между Государственной Компанией и Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса, если применимо) не должен:

- изменять условия Концессионного Соглашения, определенные в Решении о Заключении Концессионного Соглашения;
- изменять представленные в Конкурсном Предложении Победителя Конкурса/Иного Участника Конкурса (в зависимости от того, что применимо) предложения по Критериям Конкурса;
- изменять условия Концессионного Соглашения, определенные в Конкурсной Документации, как не подлежащие изменению в ходе Переговоров сторон (Неизменные Условия).

### **7.4. Сроки и порядок проведения Переговоров по условиям проекта Концессионного Соглашения**

**7.4.1.** После направления проекта Концессионного Соглашения в соответствии с требованиями Законодательства Победителю Конкурса (либо Иному Участнику Конкурса, если применимо), в целях заключения Концессионного Соглашения проводятся Переговоры в форме плановых и внеплановых совместных совещаний, при этом такие Переговоры:

- (а) с Победителем Конкурса должны быть завершены до 28 декабря 2015 года (с учетом права Государственной Компании продлить срок проведения переговоров не более чем до даты подписания Концессионного Соглашения, установленной пунктом 7.2.2 Тома 3 Конкурсной Документации);
- (б) с Единственным Участником Конкурса должны быть завершены не позднее срока, указанного в пункте 7.2.4 Тома 3 Конкурсной Документации;
- (с) со Вторым Участником Конкурса – в течение трех месяцев с момента направления такому Участнику Конкурса предложения заключить Концессионное Соглашение в соответствии с пунктом 7.2.3 Тома 3 Конкурсной Документации, но не позднее срока, указанного в пункте 7.1.4 Тома 3 Конкурсной Документации.

В случае, если Государственная Компания не предложила заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.3 выше и частью 2 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» (и до тех пор, пока такое предложение не будет направлено Государственной Компанией Второму Лучшему Участнику), Государственная Компания вправе продолжить переговоры с Победителем Конкурса в пределах срока, предусмотренного пунктом 7.1.4 настоящего Тома 3 Конкурсной

Документации, при условии представления последним в течение срока, предусмотренного для подписания с ним Концессионного Соглашения, документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению. Во избежание сомнений, продолжение переговоров с Победителем Конкурса после 28 декабря 2015 года не лишает Государственную Компанию права принять решение о заключении Концессионного Соглашения со Вторым Лучшим Участником.

В случае, если Государственной Компанией было предложено заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.3 выше и частью 2 статьи 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях», и в течение срока переговоров со Вторым Лучшим Участником не согласованы условия Концессионного Соглашения, Государственная Компания вправе продолжить переговоры со Вторым Лучшим Участником в пределах срока, предусмотренного пунктом 7.1.4 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, при условии представления последним в течение срока, предусмотренного для подписания с ним Концессионного Соглашения, документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению.

В случае, если Государственной Компанией было предложено заключить Концессионное Соглашение Единственному Участнику в порядке, предусмотренном пунктом 7.2.4 выше, и в течение срока переговоров с Единственным Участником не согласованы условия Концессионного Соглашения, Государственная Компания вправе продолжить переговоры с Единственным Участником в пределах срока, предусмотренного пунктом 7.1.4 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, при условии представления последним в течение срока, предусмотренного для подписания с ним Концессионного Соглашения, документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению.

**7.4.2.** Плановые совместные совещания проводятся не реже 1 (одного) раза в 2 (две) недели, если иное не согласовано сторонами (участниками) Переговоров.

Внеплановые совместные совещания могут быть организованы как по инициативе Государственной Компании, так и Победителя Конкурса/Иного Участника Конкурса

**7.4.3.** Переговоры проводятся на русском языке. Все документы, используемые сторонами (участниками) Переговоров, составляются сторонами на русском языке. В случае наличия/составления документов на иностранном языке, такие документы в обязательном порядке должны сопровождаться заверенным переводом на русский язык, подтверждающим аутентичность представленного текста на русском языке тексту на иностранном языке. При нарушении данного требования такие документы считаются непредставленными.

**7.4.4.** Стороны заблаговременно, не позднее чем за 3 (три) рабочих дня, перед проведением совещания обмениваются посредством электронной почты проектами документов по вопросам, содержащимся в повестке дня совместного совещания (если иное не согласовано сторонами (участниками) Переговоров). Нарушение данного срока может являться основанием для исключения Государственной Компанией данных вопросов из повестки дня ближайшего совместного совещания. Государственная Компания вправе по своему усмотрению принять к рассмотрению проекты документов, полученные с нарушением установленного в настоящем пункте срока.

**7.4.5.** По согласованию сторон Переговоров, Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса в случае необходимости обеспечивает участие в проводимых переговорах/совещаниях Финансирующей(их) Организации(ий). В случае неучастия в переговорах/совещаниях Финансирующей(их) Организации(ий) Победитель Конкурса/ Иной Участник Конкурса обязан представить письменную позицию Финансирующей(их) Организации(ий) по формулировкам условий проекта Концессионного Соглашения, являющихся предметом обсуждения на переговорах/совещаниях.

Победитель Конкурса/ Иной Участник Конкурса не вправе ссылаться на позицию Финансирующей(их) Организации(ий) как на безусловное основание пересмотра согласованных в процессе таких переговоров/совещаний условий проекта Концессионного Соглашения. Отказ в таком случае Государственной Компании во внесении изменений в согласованную редакцию условия проекта Концессионного Соглашения по замечаниям Финансирующей(их) Организации(ий) не является и не может рассматриваться в качестве недобросовестного поведения Государственной Компании, отказа или уклонения Государственной Компании от заключения Концессионного Соглашения и не лишает Государственную Компанию права не согласовать внесение изменений в условия проекта Концессионного Соглашения по иным основаниям.

**7.4.6.** Первое плановое совместное совещание проводится в следующем порядке:

- а. В срок, предусмотренный Конкурсной Документацией, Государственная Компания направляет Победителю Конкурса/Иному Участнику Конкурса экземпляр протокола о результатах проведения Конкурса, а также проект Концессионного Соглашения и Проектную Документацию (в электронном виде).
- б. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после получения проекта Концессионного Соглашения, если иной срок не согласован сторонами в письменном виде, Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса обязан представить письменные предложения по изменению условий Концессионного Соглашения. Любые предложения по изменению условий Концессионного Соглашения должны быть мотивированы и предоставляться в следующем формате:

<b>Пункт проекта Концессионного Соглашения</b>	<b>Текущая редакция</b>	<b>Предлагаемая редакция</b>	<b>Обоснование изменения</b>

- с. Государственная Компания в течение 10 (десяти) рабочих дней после получения письменных предложений Победителя Конкурса/Иного Участника Конкурса рассматривает данные предложения, формирует повестку дня первого совместного совещания и назначает дату, время и место проведения первого совместного совещания. По решению Государственной Компании, в повестку такого совещания могут быть включены все вопросы (предложения), либо только часть из представленных вопросов (предложений), а обсуждение остальных перенесено на последующие совещания.

**7.4.7.** В любом случае отказ в согласовании предложенных Участниками Конкурса изменений или необходимость во внесение изменений в согласованную редакцию Концессионного Соглашения по замечаниям Согласующих Министерств (любого из Согласующих Министерств) не является и не может рассматриваться в качестве недобросовестного поведения Концедента, отказа или уклонения Концедента от заключения Концессионного Соглашения. В таком случае Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса оказывает содействие Государственной Компании в подготовке обосновывающих материалов для представления в Согласующие Министерства.

**7.4.8.** По итогам каждого совещания, проводимого в порядке, предусмотренном настоящей Конкурсной Документацией, Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса, составляет проект протокола разногласий, фиксирующий обсужденные вопросы и результат их обсуждения в ходе Переговоров (если решением Государственной Компании составление протокола Государственной Компанией не будет возложено на Государственную Компанию), и направляет его на согласование в Государственную Компанию. Такой протокол должен включать в себя описание повестки заседания, описание вопросов, обсужденных сторонами, а

также результаты обсуждения (в случае, если стороны не пришли к согласию в отношении вопросов повестки дня, в протоколе фиксируются позиции каждой из сторон).

В случае, если в ходе дальнейших переговоров/совещаний будет обнаружен факт внесения Победителем Конкурса/Иным Участником Конкурса несогласованных с Государственной Компанией изменений в формулировки условий проекта Концессионного Соглашения, по которым сторонами было принято решение, такие действия Победителя Конкурса/Иного Участника Конкурса, рассматриваются в качестве недобросовестного поведения и отказа/уклонения от заключения Концессионного Соглашения.

**7.4.9.** Концессионное Соглашение считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами. Указанное не ограничивает возможность включения в Концессионное Соглашение отлагательных, отменительных, иных условий исполнения обязательств сторонами по такому Соглашению.

**7.4.10.** Государственная Компания вправе, если иное прямо не предусмотрено Конкурсной Документацией:

- a. удержать сумму Задатка, внесенного Победителем Конкурса (Единственным Участником);
- b. предъявить требование по Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, представленной Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса),

исключительно в случае наступления любого из обстоятельств, указанных в пункте 7.5.2 ниже, а также в следующих случаях отказа или уклонения Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса – если применимо) от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения:

- a. Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса нарушил обязательство, предусмотренное пунктом 7.1.12 ниже, в результате чего какое-либо из условий заключения Концессионного Соглашения, предусмотренных в пункте 7.1.3 настоящего Тома 3 Конкурсной Документации, не было выполнено в течение срока, предусмотренного пунктом 7.1.4. Тома 3 Конкурсной Документацией для подписания Концессионного Соглашения. Настоящее условие применимо исключительно для случая предъявления требования по Банковской Гарантии Конкурсного Предложения, представленной Победителем Конкурса. При этом Государственная Компания имеет право удержать сумму Задатка, внесенного Победителем Конкурса или Единственным Участником, в случае, если вышеуказанные условия заключения Концессионного Соглашения не были выполнены Победителем Конкурса (Единственным Участником) до 28 декабря 2015 года;
- b. Победитель Конкурса/Единственный Участник не подписал в срок, установленный пунктом 7.2.2/пунктом 7.2.4 (в зависимости от того, что применимо) Тома 3 Конкурсной Документации, Концессионное Соглашение. Настоящее условие применимо исключительно для случая удержания суммы Задатка, внесенного Победителем Конкурса;
- c. выявления факта предоставления Победителем Конкурса или Иным Участником Конкурса, заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных Конкурсной Документацией при проведении Предварительного Отбора и (или) Конкурсного Отбора;
- d. длящегося нарушения Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса) законодательства в течение срока переговоров, влекущее приостановление деятельности Победителя Конкурса (Иного Участника Конкурса), судом или уполномоченными государственными органами;

- е. направление Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса) в адрес Государственной Компании предложений по изменению условий полученного в порядке, установленном пунктами 7.2.2 – 7.2.4 Тома 3 Конкурсной Документации, проекта Концессионного Соглашения, изменяющих условия его Конкурсного Предложения, условия Концессионного соглашения, предусмотренные Решением о Заключении Концессионного Соглашения и/или Конкурсной Документацией как условия проекта Концессионного Соглашения, не подлежащие изменению (Неизменные Условия).

**7.4.11.** Государственная Компания вправе предложить заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику в следующих случаях отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения:

- а. возникновение любого из обстоятельств, указанных в пункте 7.4.10 выше;
- б. затягивание сроков рассмотрения разногласий по проекту Концессионного Соглашения, а именно: немотивированное ненаправление проектов документов, письменных обоснований и предложений по изменениям/дополнениям в проект Концессионного Соглашения в адрес Государственной Компании в течение длительного периода времени с учетом прогресса переговоров, оставшегося времени на проведение переговоров и/или в течение срока, согласованного сторонами (участниками) Переговоров Победителем Конкурса;
- с. неподписание сторонами Концессионного Соглашения до 28 декабря 2015 года.
- д. неоднократное без приложения разумных и добросовестных усилий по сближению позиций сторон вынесение Победителем Конкурса предложения (с включением такого предложения в повестку планируемого совещания) по изменению/несогласованию какого-либо условия проекта Концессионного Соглашения более двух раз в течение переговоров, в случае, если Государственной Компанией и (или) Согласующими Министерствами (любым из Согласующих Министерств) был предоставлен мотивированный отказ (за исключением случаев, когда такое предложение обусловлено внесением согласованных изменений в иное (-ые) условие (-я) Концессионного Соглашения);
- е. направление Победителем Конкурса предложений по изменению условий проекта Концессионного Соглашения, не соответствующим (нарушающим) правилам заполнения и корректировки таблиц Приложения 3.2 Тома 3 Конкурсной Документации;
- ф. недобросовестное, в нарушение принципов, установленных в пункте 7.1.12 Тома 3 Конкурсной Документации, ведение Победителем Конкурса Переговоров.

В при наступлении случаев, предусмотренных настоящим пунктом 7.4.11 Тома 3 Конкурсной Документации (за исключением случая, предусмотренного подпунктом (с) настоящего пункта 7.4.11 Тома 3 Конкурсной Документации), Государственная Компания направляет в адрес Победителя Конкурса соответствующее уведомление об отказе либо уклонении Победителя Конкурса от подписания в установленный срок Концессионного Соглашения с указанием на соответствующее положение настоящего пункта Конкурсной Документации как основание для признания факта уклонения либо отказа. С момента получения соответствующего уведомления (но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты отправки) Победитель Конкурса признается отказавшимся либо уклонившимся от подписания Концессионного Соглашения. При этом Концессионер вправе обжаловать такие действия Государственной Компании в порядке, установленном действующим законодательством.

**7.4.12.** В случае, указанном в пункте 7.4.11 выше, Государственная Компания направляет Второму Лучшему Участнику проект Концессионного Соглашения и проводит с ним переговоры в отношении условий подлежащего заключению с таким Участником Конкурса Концессионного Соглашения в порядке и на условиях, установленных пунктом 7.4 Тома 3



Конкурсной Документации в отношении переговоров Государственной Компании и Победителя Конкурса/Единственного Участника.

## **7.5. Право Государственной Компании отказаться от заключения Концессионного Соглашения**

**7.5.1.** Право Государственной Компании отказаться от заключения Концессионного Соглашения, предусмотренное в настоящей Конкурсной Документации, реализуется Государственной Компанией в случаях, предусмотренных настоящей Конкурсной Документацией, и не является уклонением от заключения Концессионного Соглашения.

**7.5.2.** После определения Победителя Конкурса в срок, предусмотренный для подписания Концессионного Соглашения, а также после принятия Государственной Компанией Решения о Заключении Концессионного Соглашения с Единственным Участником Конкурса, представившим Конкурсное Предложение, соответствующее установленным критериям Конкурса, Государственная Компания вправе отказаться от подписания Концессионного Соглашения с Победителем Конкурса либо с Иным Участником Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного Соглашения, в случае установления какого-либо из следующих обстоятельств:

- a.** принятие в отношении Победителя Конкурса либо Иного Участника Конкурса решения о его ликвидации;
- b.** принятие арбитражным судом в отношении Победителя Конкурса либо Иного Участника Конкурса решения о признании такого лица банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
- c.** непредставление Государственной Компанией документов, предусмотренных Конкурсной Документацией и/или проектом Концессионного Соглашения и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по Концессионному Соглашению.

**7.5.3.** Государственная Компания вправе отказаться от подписания Концессионного Соглашения в указанных случаях путем направления Победителю Конкурса либо иному Участнику Конкурса, с которым предполагалось подписание Концессионного Соглашения, уведомления об отказе от заключения Концессионного Соглашения в любое время с момента наступления события, являющегося основанием для принятия Государственной Компанией решения об отказе в заключении Концессионного Соглашения.

**7.5.4.** В случае отказа Государственной Компании от заключения Концессионного Соглашения с Победителем Конкурса по причинам, установленным в настоящем подразделе 7.5 Тома 3 Конкурсной Документации, Государственная Компания вправе предложить заключить Концессионное Соглашение Второму Лучшему Участнику, письменно уведомив об этом Победителя Конкурса.

## **8. ФИНАНСОВОЕ ЗАКРЫТИЕ**

### **8.1. Срок для достижения Финансового Закрытия**

**8.1.1.** Победитель Конкурса/Иной Участник Конкурса в срок не позднее установленного настоящей Конкурсной Документацией срока подписания Концессионного Соглашения обязан документально подтвердить получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Концессионному Соглашению в части софинансирования Строительства. Под доступом к финансовым ресурсам понимается наличие подписанного(-ых) Соглашения(-ий) о финансировании и иной документации, указанной в настоящем разделе 8 Тома 3 Конкурсной Документации.

**8.1.2.** В случае, если в соответствии с Конкурсной Документацией Концессионное Соглашение подлежит заключению не с Победителем Конкурса, а с Иным Участником Конкурса, положения настоящего раздела 8 в части соответствующих обязательств Победителя Конкурса распространяются в полной мере на Участника Конкурса, с которым заключается Концессионное Соглашение.

## **8.2. Акт о Финансовом Закрытии**

**8.2.1.** Финансовое Закрытие осуществляется не позднее подписания Концессионного Соглашения и оформляется путем подписания между Государственной Компанией и Концессионером Акта о Финансовом Закрытии по форме, установленной в Приложении № 7 к настоящему Тому 3 Конкурсной Документации. День подписания акта Финансового Закрытия является датой Финансового Закрытия.

**8.2.2.** Неотъемлемой частью Акта о Финансовом Закрытии являются:

- a. Согласованные с Государственной Компанией документы о фактическом внесении денежных средств в уставный капитал хозяйственного общества – Победителя Конкурса о внесении денежных средств в установленном объеме при формировании общего имущества участников простого товарищества в установленном объеме не менее 100 млн. рублей, а также документы, подтверждающие существование юридически действительных обязательств Инвесторов по внесению вышеуказанных вкладов в течение срока действия Концессионного Соглашения в объеме вклада в уставный капитал, указанного в Конкурсном Предложении Победителя Конкурса;
- b. Согласованное (-ые) с Государственной Компанией и подписанное (ые) Соглашение (-я) о субординированном/мезонинном финансировании и (или) иной юридически обязательный в соответствии с применимым законодательством документ, подтверждающий существование обязательств Инвестора (или лица, по отношению к которому Инвестор является дочерним обществом) предоставить Победителю Конкурса соответствующий объем денежных средств (Собственные Инвестиции) для целей исполнения его обязательств по софинансированию Строительства в объеме субординированного долга в соответствии с Конкурсным Предложением Победителя Конкурса. Условия таких соглашений могут содержать оговорку о вступлении их в силу с даты заключения Концессионного Соглашения, а также иные допустимые в соответствии с положениями настоящей Конкурсной Документацией отлагательные или отменительные условия;
- c. Согласованное (-ые) с Государственной Компанией и подписанное (-ые) Соглашение (-я) о Финансировании (оригинал Концедента), в том числе: кредитное (-ые) соглашение (-я), договор (-ы) займа, соглашение(-я) с организатором эмиссии, и, в более общем смысле, соглашение/-я или инструменты, заключенные или приобретенные Победителем Конкурса, согласно которым ему предоставляется (будет предоставлено) Финансирующими организациями финансирование и(или) любые иные внешние (не связанные с вкладом в капитал или субординированным финансированием) финансовые ресурсы для целей исполнения Концессионного Соглашения (в форме займа, кредита, облигационного займа), при этом финансирование с помощью простых или переводных векселей не допускается, подтверждающие существование обязательств Финансирующих Организаций предоставить Победителю Конкурса денежные средства для целей исполнения Победителем Конкурса обязательств по софинансированию Строительства в соответствии с Конкурсным Предложением Победителя Конкурса. Условия таких Соглашений о Финансировании, а также Соглашения о Взаимодействии (если применимо) могут содержать оговорку о вступлении их в силу с даты заключения Концессионного Соглашения/подписания Акта о Финансовом Закрытии, а также иные допустимые в соответствии с положениями настоящей Конкурсной Документацией отлагательные или отменительные условия;

- d. Банковская Гарантия на Инвестиционную Стадию в соответствии с условиями Конкурсной Документации;
- e. Согласованный с Государственной компанией и подписанный Договор Подряда, при этом Государственная Компания вправе отказать в согласовании представленного Договора Подряда, если Генеральный Подрядчик не соответствует требованиям, установленным в пункте 7.1.9 Тома 3 Конкурсной Документации, а также, если, по обоснованному мнению Государственной Компании, условия Договора Подряда могут привести к неспособности выполнения Концессионером своих обязательств по Строительству, предусмотренных Концессионным Соглашением, иным основаниям, которые по обоснованному мнению Государственной компании могут привести к возникновению у Концедента обязательств в объеме большем, чем это предусмотрено условиями согласуемого сторонами проекта Концессионного соглашения, а также влекут риск существенного несоответствия условий такого договора, требованиям согласуемого сторонами Концессионного Соглашения (с учетом приоритета условий Концессионного соглашения над иными документами по проекту, кроме исключительных случаев, когда иное прямо следует из условий Концессионного Соглашения). Такой отказ в согласовании не является отказом или уклонением Государственной Компании от заключения Концессионного Соглашения в установленных Конкурсной Документацией срок.
- f. Нотариально заверенные копии учредительных документов Подрядчика;
- g. документы, подтверждающие соблюдение необходимых корпоративных процедур для заключения Концессионного Соглашения;
- h. иные документы, согласованные сторонами в процессе переговоров до даты заключения Концессионного Соглашения в качестве документов, являющихся приложениями к Акту о Финансовом Закрытии.

### **8.3. Требования к Финансирующим Организациям и Соглашениям о Финансировании**

**8.3.1.** Устанавливаются следующие требования к Финансирующим Организациям (за исключением держателей облигаций, не являющихся организатором эмиссии и/или иным лицом, принявшим на себя обязательство обеспечить выкуп размещаемых облигаций), которые должны быть соблюдены на момент подписания Соглашения (-ий) о Финансировании:

- a. Финансирующая Организация должна иметь кредитный рейтинг (по национальной или международной шкале рейтинговых агентств Стэндард энд Пурс» (Standard&Poor's) и/или «Мудис Инвестор Сервис» (Moody's Investor Service) и/или «Фитч Рейтингз» (Fitch Ratings) не более чем на 2 пункта ниже суверенного кредитного рейтинга Российской Федерации, присвоенный соответствующим рейтинговым агентством по соответствующей шкале, либо не ниже уровня А++ по национальной шкале рейтингового агентства «Эксперт-РА»;
- b. собственный капитал (чистые активы) Финансирующей Организации должен составлять не менее 20 млрд. руб.;
- c. период деятельности Финансирующей Организации составляет не менее 3 (трех) лет с даты государственной регистрации (при слиянии банков указанный срок рассчитывается в отношении организации, имеющей более раннюю дату государственной регистрации, при преобразовании указанный срок не прерывается);
- d. наличие у Финансирующей Организации аудиторского заключения за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета Законодательству (применимо для кредитной организации).

Соответствие требованиям, приведенным в подпунктах а – е настоящего пункта 8.3.1, к Финансирующей Организации, являющейся организатором эмиссии размещаемых облигаций и/или лицом, принявшим на себя обязательство обеспечить выкуп размещаемых облигаций, может быть подтверждено путем подтверждения соответствия вышеуказанным требованиям:

- (i) участника/акционера такой Финансовой Организации, владеющего не менее 50 % акций/долей участия такой Финансовой Организации;
- (ii) участника/акционера указанного в подпункте (i) выше общества, владеющего не менее 50 % акций/долей участия указанного в подпункте (i) выше общества; или
- (iii) участника/акционера указанного в подпункте (ii) выше общества, владеющего не менее 50 % акций/долей участия указанного в подпункте (ii) общества.

**8.3.2.** В отношении Соглашения (-ий) о Финансировании устанавливаются следующие общие требования:

- а. срок кредита должен рассчитываться с даты подписания Соглашения(-ий) о Финансировании с Финансирующими Организациями, а проценты, начисляемые на тело долга по кредитному соглашению, должны рассчитываться с даты выборки соответствующего транша кредитной линии;
- б. условия Соглашений о Финансировании должны предусматривать возможность приостанавливать выборки заемных средств на Инвестиционной Стадии исполнения Концессионного Соглашения в порядке и на условиях, установленных в Концессионном Соглашении.

**8.3.3.** Устанавливаются следующие общие требования к соглашению с организатором эмиссии:

- а. соглашение с организатором эмиссии должно включать в качестве существенного условия обязательство организатора эмиссии произвести обязательное размещение облигаций и/или обязательство иного лица/иных лиц обеспечить выкуп размещаемых облигаций.

**8.3.4.** Документы, являющиеся приложениями к Акту о Финансовом Закрытии должны:

- а. Быть подписаны уполномоченными лицами<sup>4</sup>;
- б. вступить в силу (применительно к соглашениям/договорам и/или односторонним сделкам), за исключением случаев установления отлагательных условий и/или оговорок, допустимых в соответствии с требованиями Конкурсной Документации<sup>5</sup>;
- с. быть предварительно согласованы с Государственной Компанией и исключать положения о возникновении каких-либо дополнительных обязательств Концедента, либо об увеличении размера обязательств Концедента, предусмотренных проектом Концессионного Соглашения (согласованным между Государственной Компанией (с

---

<sup>4</sup>В исключительных случаях Стороны по обоюдному согласию, исходя из разумности и очевидности невозможности подписания отдельных документов на момент подписания Акта о Финансовом Закрытии, вправе прийти к соглашению о возможности использования для целей проведения Финансового Закрытия с учетом применимой деловой практики документов, согласованных и парафированных ответственными и уполномоченными представителями соответствующих лиц. Указанные документы не подлежат изменению и подлежат подписанию в сроки, оговоренные сторонами.

<sup>5</sup>По согласованию сторон для отдельных документов, с учетом применимой деловой практики, могут быть установлены исключения

учетом согласования Согласующих Министерств), и Победителем Конкурса (Иным Участником Конкурса, если применимо);

- d. содержать условия о предоставлении финансирования в объеме и в сроки необходимые Победителю Конкурса (Иному Участнику Конкурса, если применимо) для надлежащего исполнения обязательств по предоставлению Инвестиций Концессионера (в полном объеме) в целях софинансирования Строительства Автомобильной Дороги и в более общем смысле исполнения Концессионного Соглашения.
- e. исключать какие-либо отлагательные или отменительные условия, ограничивающие возможность Победителя Конкурса (иного Участника Конкурса, если применимо) иметь/получить доступ к соответствующему финансированию и/или приводящие к возникновению дополнительных обязательств у Концедента, за исключением отлагательных или отменительных условий получения финансирования, соответствующих сложившейся обычной рыночной практике реализации аналогичных проектов:
- f. исключать условия, не соответствующие Конкурсному Предложению Победителя Конкурса (иного Участника Конкурса, если применимо) и, условиям Концессионного соглашения, предусмотренным Решением о Заключении Концессионного Соглашения и/или Конкурсной Документацией как условия проекта Концессионного Соглашения, не подлежащие изменению в соответствии со статьей 36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ.

Условия документов, являющихся приложением к Акту о Финансовом Закрытии, должны являться неизменными до даты подписания Концессионного Соглашения, при этом, если в таких документах оговаривается возможность изменения положений и условий таких документов в случае изменения условий проекта Концессионного Соглашения, такие условия проекта Концессионного Соглашения должны быть явно и однозначно указаны в таких документах.

#### **8.4. Порядок осуществления Финансового Закрытия**

**8.4.1.** В срок не позднее 45 дней с даты начала переговоров с Победителем Конкурса, если иной срок не будет согласован сторонами, Победитель Конкурса направляет Государственной Компании на согласование проекты документов (если это будет согласовано сторонами – проекты ключевых документов, при этом проекты иных документов будут предоставляться в соответствии со сроками, дополнительно согласованными сторонами), которые в соответствии с пунктом 8.2.2. выше являются приложением к Акту о Финансовом Закрытии и требуют согласования с Государственной Компанией.

Все документы составляются на русском языке. В случае наличия/составления документов на иностранном языке, такие документы в обязательном порядке должны сопровождаться заверенным переводом на русский язык, подтверждающим аутентичность представленного текста на русском языке тексту на иностранном языке. При нарушении данного требования такие документы считаются непредставленными.

**8.4.2.** Переговоры в отношении условий проектов документов, которые в соответствии с пунктом 8.2.2. выше являются приложением к Акту о Финансовом Закрытии, проводятся в порядке и в сроки, предусмотренные Конкурсной Документацией для переговоров в отношении условий Концессионного Соглашения.

**8.4.3.** Стороны при согласовании условий проектов документов, которые в соответствии с пунктом 8.2.2 выше являются приложением к Акту о Финансовом Закрытии, обязаны действовать добросовестно и разумно и прилагать все разумные усилия для согласования таких документов и достижения Финансового Закрытия на приемлемых для Концедента условиях (с учетом макроэкономических условий на момент согласования и подписания таких документов).

С учетом принципов разумности и добросовестности отказ Государственной Компании в согласовании документов, являющихся приложениями к Акту о Финансовом Закрытии, не является отказом или уклонением Государственной Компании от заключения Концессионного Соглашения. Во избежание сомнений, несоответствие документов, являющихся приложениями к Акту о Финансовом Закрытии, требованиям, указанным в пункте 8.3.4 выше, не является единственным основанием для отказа Государственной Компании в согласовании таких документов.

**8.4.4.** Не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до истечения срока на проведение переговоров с Победителем, предусмотренного настоящим Томом 3 Конкурсной Документацией (если, учитывая фактический прогресс проводимых Переговоров, стороны не согласовали иной срок(и), включая промежуточные сроки), Победитель Конкурса должен вручить Государственной Компании уведомление о направлении для согласования окончательных версий документов, являющихся в соответствии с пунктом 8.2.2 выше приложением к Акту о Финансовом Закрытии, с приложением таких документов. Такие документы предоставляются Победителем Конкурса на русском языке, в копиях, заверенных уполномоченным лицом Победителя Конкурса (либо нотариально – если применимо в силу условий Конкурсной Документации и требований законодательства), либо в оригиналах, если это прямо предусмотрено Конкурсной Документацией. При этом, в случае предоставления копий документов, Государственной Компании по ее запросу должна быть предоставлена возможность ознакомиться с оригиналами таких документов.

**8.4.5.** После получения в порядке, предусмотренном пунктом 8.4.4 выше, какого-либо из документов, указанных в пункте 8.2.2 выше, Государственная Компания в течение 20 (двадцати) рабочих дней, рассматривает представленные документы и направляет Победителю Конкурса одно из следующих уведомлений:

- a. о том, что представленные документ(-ы) соответствуют требованиям, установленным в настоящем разделе 8 Тома 3 Конкурсной Документации требованиям, прямо предусмотренным Конкурсной Документацией, и Государственная Компания предлагает Акт о Финансовом Закрытии к подписанию;
- b. о том, что представленные документ(-ы) не соответствуют требованиям, установленным в настоящем разделе 8 Тома 3 Конкурсной Документации, и/или иным требованиям, прямо предусмотренным Конкурсной Документацией (с приложением перечня установленных несоответствий/нарушений), и предлагает Победителю Конкурса устранить такие несоответствия/нарушения до истечения срока, предусмотренного для подписания Концессионного Соглашения. К указанному уведомлению прикладываются все документы, полученные в порядке, предусмотренном пунктом 8.4.4 выше. Во избежание сомнений, такие документы считаются несогласованными полностью, а не только в части выявленных нарушений.

**8.4.6.** В случае, предусмотренном в пункте 8.4.5 (b) выше, Победитель Конкурса в пределах срока, установленного в пункте 8.1.1. выше (или продленного в соответствии с Конкурсной Документацией срока на Финансовое Закрытие согласно условиям Конкурсной Документации) обеспечивает устранение нарушения, указанного в уведомлении Государственной Компании и повторное направление комплекта документов на согласование (с приложением соответствующих письменных пояснения по существу внесенных изменений и/или дополнений).

Рассмотрение и согласование Государственной Компанией таких повторно направляемых документов осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 8.4.5 выше. Во избежание сомнений, указанный порядок рассмотрения документации и устранения выявленных нарушений может применяться многократно до истечения срока, предусмотренного для подписания Концессионного Соглашения.

**8.4.7.** Победитель Конкурса (иной Участник Конкурса, если применимо) полностью несет все расходы, связанные с достижением Финансового Закрытия.

## **9. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **9.1. Защита конкуренции. Законодательное регулирование**

**9.1.1.** Отношения, возникающие между Участниками Конкурса, Концессионером и Концедентом, а также Конкурсной Комиссией регулируются законодательством Российской Федерации.

### **9.2. Запрет согласованных действий**

**9.2.1.** Участники Конкурса не должны обсуждать между собой никакие аспекты Конкурсной Документации или Конкурсных Предложений или иным образом обмениваться информацией, в целях согласования юридических, финансовых и/или технических показателей Конкурсных Предложений, организовывать сговор в отношении проекта, либо осуществлять иные действия, направленные на ограничение конкуренции между Участниками Конкурса и/или получение неконкурентных преимуществ в ходе проведения Конкурса.

**9.2.2.** Участник Конкурса не должен вступать в какие-либо переговоры или договоренности с другими Участниками Конкурса относительно возможных условий подготавливаемых или представляемых Конкурсных Предложений по критериям Конкурса.

### **9.3. Конфиденциальность**

**9.3.1.** Участники Конкурса подписывают и подают Соглашения о Конфиденциальности до предоставления им данных по Концессии и предоставления доступа в Информационное Помещение.

**9.3.2.** Кроме случаев, когда иное определено условиями Конкурсной Документации или законодательством Российской Федерации, все Конкурсные Предложения и сопутствующая информация используются Концедентом, Конкурсной Комиссией и Уполномоченным Представителем Концедента конфиденциально.

### **9.4. Право на обжалование**

**9.4.1.** Участники Конкурса имеют право на обжалование незаконного решения или действий Государственной Компании или Конкурсной Комиссии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **10. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ТОМУ 3 КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**Приложение 1** – Форма Соглашения о Конфиденциальности

**Приложение 2** – Сопроводительное письмо к Конкурсному Предложению Ф-3

**Приложение 3.1** – Конкурсное Предложение Ф-4

**Приложение 3.2** – Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса

**Приложение 4** – Примерная форма письма от Финансирующей организации Ф-5

**Приложение 5** – Сведения о привлекаемом(-ых) Генеральном(-ых) Подрядчике(-ах)

**Приложение 6** – Рекомендации по составлению Финансовой Модели

**Приложение 7** – Форма акта о Финансовом Закрытии

**Приложение 8** – Требования к подготовке Технического обоснования Конкурсного предложения

## ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Тому 3 Конкурсной  
Документации

### ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Государственная компания «Российские автомобильные дороги», осуществляющая в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р полномочия Концедента (Российской Федерации) при проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее «Конкурс») в лице председателя правления Кельбаха Сергея Валентиновича, действующего на основании Федерального закона от 17 июля 2009 г. № 145-ФЗ «О Государственной компании «Российские автомобильные дороги» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Распоряжения Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2011 г. N 2290-р «О председателе правления Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (далее «Концедент»), с одной стороны,

и

\_\_\_\_\_ (полное наименование Участника Конкурса), далее – «Участник Конкурса», в лице \_\_\_\_\_ (должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_ (реквизиты документа) с другой стороны, далее совместно – «стороны», заключили настоящее соглашение о конфиденциальности (далее – «Соглашение»).

Принимая во внимание, что:

По результатам Предварительного Отбора, проведенного в рамках открытого конкурса на право заключения Концессионного Соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Конкурс»), Конкурсной Комиссией Участнику Конкурса направлено уведомление с предложением представить Конкурсное Предложение;

Участник Конкурса намеревается подготовить и подать Конкурсное Предложение в соответствии с требованиями Конкурсной Документации к Конкурсу, утвержденной решением правления Государственной Компании (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_), (далее – «Конкурсная Документация»);

в рамках Конкурса Концедент, Государственная Компания и (или) их представители или консультанты намереваются предоставить информацию Участнику Конкурса в отношении Концессии, которая может иметь конфиденциальный характер,

стороны договорились о нижеследующем:

#### **1. Обязательство по соблюдению конфиденциальности**

**1.1.** Следующая информация для целей настоящего Соглашения является конфиденциальной (далее – «Конфиденциальная информация»):



(а) любая информация в отношении Конкурса, в том числе делового, технического и финансового характера, предоставленная в документарной, электронной, устной или любых иных формах;

(б) любая информация, о ходе консультаций и (или) содержании переговоров в ходе Конкурса между Концедентом, Государственной Компанией, их представителями или консультантами и Участником Конкурса;

(с) любая информация и документы, полученные в Информационном Помещении;

(д) любая информация в отношении проектов Концессионного Соглашения и иных договоров, заключаемых в связи с Концессионным Соглашением.

**1.2.** Во избежание сомнений, информация считается Конфиденциальной информацией в смысле п. 1.1. выше вне зависимости от того:

- была ли она предоставлена или раскрыта Государственной Компанией, Конкурсной Комиссией, Концедентом, их представителями, Аффилированными Лицами или консультантами;
- имелось ли на носителе Конфиденциальной информации указание на ее конфиденциальный характер или на ее статус коммерческой тайны в смысле действующего законодательства.

**1.3.** Участник Конкурса обязуется не раскрывать и не допускать раскрытия Конфиденциальной информации третьим лицам (включая Аффилированных Лиц и работников Участника Конкурса) иначе как в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением или действующим законодательством.

**1.4.** Для целей настоящего Соглашения под раскрытием Конфиденциальной информации понимается действие или бездействие, в результате которых Конфиденциальная информация становится известной третьим лицам.

**1.5.** Участник Конкурса, получивший Конфиденциальную информацию, вправе использовать ее и раскрывать ее своим работникам исключительно для целей подготовки и подачи Заявки и (или) Конкурсного Предложения, обсуждения проектов Концессионного Соглашения и иных соглашений, заключение которых необходимо для надлежащего исполнения Концессионного Соглашения. Участник Конкурса вправе раскрывать Конфиденциальную информацию иным лицам для целей подготовки и подачи Заявки и (или) Конкурсного Предложения, обсуждения проектов Концессионного Соглашения и иных соглашений, заключение которых необходимо для надлежащего исполнения Концессионного Соглашения, в случае, если они принимают на себя обязательства по сохранению конфиденциальности такой информации. При этом Участник Конкурса несет ответственность согласно пунктам. 3.1. и 3.2. настоящего Соглашения, в том числе за разглашение Конфиденциальной информации его сотрудниками, а также иными лицами, получившими доступ к такой информации в соответствии с положениями настоящего Соглашения.

**1.6.** Участник Конкурса обязан незамедлительно сообщить Уполномоченному представителю Концедента о ставшем ему известном факте раскрытия или угрозе раскрытия Конфиденциальной информации в нарушение настоящего Соглашения.

**1.7.** Во избежание сомнений, Концедент и (или) Уполномоченный представитель Концедента остаются исключительными обладателями Конфиденциальной информации. Уполномоченному представителю Концедента вправе направить требование Участнику Конкурса об уничтожении любых копий Конфиденциальной информации в документарной и (или) электронной форме, за исключением полученных Участником Конкурса в установленном порядке Конкурсной Документации и разъяснений положений Конкурсной Документации.

## **2. Исключения из обязательства по соблюдению конфиденциальности**

**2.1.** Следующая информация не является Конфиденциальной информацией для целей настоящего Соглашения:

- любая информация, самостоятельно полученная Участником Конкурса без использования Конфиденциальной информации;
- любая информация, являющаяся общедоступной на дату ее раскрытия, за исключением случаев, когда информация стала общедоступной вследствие нарушения настоящего Соглашения;
- любая информация, подлежащая раскрытию в соответствии с действующим законодательством, включая Федеральный закон «О концессионных соглашениях», либо в соответствии с законным требованием уполномоченного органа, включая вступившие в законную силу судебные решения; при этом, Участник Конкурса обязан незамедлительно уведомить Уполномоченного представителя Концедента о таком требовании или решении и убедиться в его законности и действительности до раскрытия какой-либо Конфиденциальной информации.

**2.2.** Участник Конкурса вправе раскрывать Конфиденциальную информацию своим работникам и иным лицам в порядке, предусмотренном п. 1.5. настоящего Соглашения, доступ к Конфиденциальной информации требуется которым в целях подготовки Конкурсного Предложения, обсуждения проектов Концессионного Соглашения и иных соглашений, заключение которых необходимо для надлежащего исполнения Концессионного Соглашения (далее – «Санкционированные получатели»).

**2.3.** Участник Конкурса должен принять все необходимые меры для предотвращения раскрытия Конфиденциальной информации со стороны Санкционированных получателей и обеспечить соблюдение Санкционированными получателями обязательств по сохранению Конфиденциальной информации.

## **3. Ответственность**

**3.1** В случае нарушения настоящего Соглашения Участник Конкурса обязан уплатить Государственной Компании штрафную неустойку в размере 300 000 (трехсот тысяч) рублей.

**3.2** Участник Конкурса обязуется сверх неустойки, установленной п. 3.1 настоящего Соглашения, возместить Уполномоченному представителю Концедента и Концеденту в полном объеме убытки, понесенные ими прямо или косвенно в результате нарушения Участником Конкурса настоящего Соглашения, в частности в связи с участием в судебных процедурах, предъявлением к кому-либо из них требований или претензий, несением каких-либо иных затрат или расходов.

## **4. Применимое право и разрешение споров**

**4.1.** Настоящее Соглашение регулируется и подлежит толкованию в соответствии с правом Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **5. Прочие положения**

**5.1.** Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие по истечении 3 (трех) лет с момента заключения Концессионного Соглашения.

**5.2.** Если иное не указано в настоящем Соглашении, термины и определения, используемые в настоящем Соглашении, имеют те же значения, которые присвоены им в Конкурсной Документации (с учетом всех, внесенных в нее изменений).

**5.3.** Настоящее Соглашение оформляется в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу. Сторонами подготовлен перевод Соглашения на английский язык, который может быть использован только для информационных целей.

**5.4.** Все сообщения, предусмотренные настоящим Соглашением, должны направляться по почте, по факсу либо по электронной почте, по следующим адресам:

в отношении Государственной Компании:

адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, строение 3

тел.8 (495) 727–11–95

факс: 8 (495) 784–68–04 [электронная почта]

в отношении Участника Конкурса:

[адрес]

[факс]

[электронная почта]

#### **Подписи сторон:**

От имени Государственной Компании:

ФИО, должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

МП

От имени Участника Конкурса:

ФИО, должность \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

МП

ФОРМА Ф-3.

## СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО К КОНКУРСНОМУ ПРЕДЛОЖЕНИЮ

Бланк Участника Конкурса или реквизиты
---

В Конкурсную Комиссию

1. Настоящим \_\_\_\_\_ [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса], именуемый в дальнейшем – «Участник Конкурса», представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее, соответственно – «Конкурсное Предложение» и «Концессионное Соглашение») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ стр., а также полную копию Конкурсного Предложения на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF. Также в целях разъяснения финансово-экономических, юридических и технических аспектов Конкурсного Предложения Участника Конкурса, на рассмотрение Конкурсной Комиссии Участником Конкурса предоставляются соответствующие сопроводительные материалы (далее – «Сопроводительные Материалы») в количестве 2-х экземпляров (оригинал и копия), каждый экземпляр на \_\_\_\_\_ стр., а также полная копия Сопроводительных Материалов на электронном носителе (CD/DVD) в формате PDF и Финансовая Модель в электронном виде в формате Microsoft Excel.

[Конкурсное Предложение подается от имени Участника Конкурса \_\_\_\_\_ его уполномоченным представителем \_\_\_\_\_ (наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс уполномоченного представителя Участника Конкурса, фактически подающего Конкурсное Предложение) – *данный абзац включается в текст Сопроводительного письма, если от имени Заявителя действует уполномоченный представитель*].

2. Настоящим Участник Конкурса в связи с представлением своего Конкурсного Предложения подтверждает:

– свое полное ознакомление и согласие с положениями Конкурсной Документации к открытому Конкурсу на право заключения Концессионного Соглашения (с внесенными в нее на дату подачи настоящего Конкурсного Предложения изменениями), именуемой далее – «Конкурсная Документация»;

– надлежащее выполнение положений Конкурсной Документации при подготовке и представлении настоящего Конкурсного Предложения;

- согласие с установленным Конкурсной Документацией порядком Конкурсного Отбора, а также порядком и условиями заключения Концессионного Соглашения, включая порядок и условия проведения переговоров с Победителем Конкурса (иным Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное Соглашение), в том числе в части возможности проведения предварительных консультаций Государственной Компании с Участником Конкурса, предоставившим второе лучшее Конкурсное Предложение. Участник Конкурса подтверждает, что проведение предварительных консультаций (в случае если Государственная Компания начинает в соответствии с условиями Конкурсной Документации переговоры с Участником Конкурса, представившим второе лучшее Конкурсное Предложение) не нарушает его права и законные интересы, и не предоставляет ему право на обжалование таких действий. Участник Конкурса также подтверждает, что в случае предоставления им второго лучшего Конкурсного Предложения и проведения с ним Государственной Компанией предварительных консультаций у него не возникает право требовать заключения с ним Концессионного Соглашения, а также какие-либо иные права, в частности на компенсацию понесенных на участие в предварительных консультациях расходов.

3. Настоящим Участник Конкурса подтверждает намерение участвовать в Конкурсе на условиях, установленных в Конкурсной Документации и, в случае признания Победителем Конкурса (Вторым Лучшим, Единственным Участником), заключить и обеспечить надлежащее исполнение Концессионного Соглашения, а также выполнить иные связанные с участием в Конкурсе требования Конкурсной Документации.

4. Настоящим Участник Конкурса обязуется в случае объявления его Победителем Конкурса, либо принятия в отношении него решения о заключении с ним Концессионного Соглашения, согласовать в ходе добросовестных переговоров с Концедентом условия заключаемого Концессионного Соглашения, при этом из предмета переговоров исключаются условия Концессионного Соглашения, определенные решением о заключении Концессионного Соглашения, положениями Конкурсного Предложения такого Участника Конкурса по Критериям Конкурса, положениями Конкурсной Документации в отношении условий проекта Концессионного Соглашения, в отношении которых в Конкурсной Документации сделана оговорка о невозможности изменения (установления) таких условий в ходе переговоров Концедента с Участником Конкурса, с которым заключается Концессионное Соглашение, а также обязуется обеспечить осуществление Финансового Закрытия и выполнение иных предварительных условий для заключения Концессионного Соглашения (установленных в Конкурсной Документации), подписать согласованное с Концедентом Концессионное Соглашение, в срок, установленный Конкурсной Документацией:

- в отношении Победителя Конкурса - не позднее 28 декабря 2015 года;
- в отношении Единственного Участника Конкурса - не позднее истечения срока в 12 (двенадцать) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсным Предложением, определенной в строке 5 Таблицы 1 пункта 7.1 Тома 1 Конкурсной Документации
- в отношении Второго Лучшего Участника - в течение 3 (трех) месяцев со дня направления такому участнику конкурса проекта концессионного соглашения, но не позднее истечения срока в 12 (двенадцать) месяцев с даты вскрытия конвертов с Конкурсным Предложением, определенной в строке 5 Таблицы 1 пункта 7.1 Тома 1 Конкурсной Документации,

а также выполнить иные требования Конкурсной Документации в связи с заключением Концессионного Соглашения.

5. Настоящим Участник Конкурса подтверждает свое согласие, что Государственная Компания вправе проводить предварительные консультации со Вторым Лучшим Участником Конкурса. Предварительные консультации не являются переговорами в понимании, установленном в ст.36 Федерального закона «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 года № 115-ФЗ.

6. Настоящим Участник Конкурса подтверждает, что его Конкурсное Предложение является добросовестно составленным, предназначенным для подачи на Конкурс, и что Участник Конкурса не назначал и не корректировал условия Конкурсного Предложения в зависимости от любых сумм, цифр, коэффициентов или цен, указанных в каком-либо соглашении или договоренности с каким-либо другим Участником Конкурса, либо в соответствии с такого рода соглашениями или договоренностями.

7. Кроме того, ни Участник Конкурса, ни какой-либо сотрудник, представитель, должностное лицо, подрядчик или акционер (участник) Участника Конкурса:

- a.** не информировали какое-либо иное лицо об условиях настоящего Конкурсного Предложения, кроме случаев, когда раскрытие такой информации, в режиме конфиденциальности, было необходимо для получения котировок, необходимых для подготовки Конкурсного Предложения, для получения страховок, гарантий выполнения контракта и/или контрактных гарантий или профессиональных консультаций, которые требуются для подготовки Конкурсного Предложения;
- b.** не предлагали или не договаривались о выплате какой-либо денежной суммы или встречного удовлетворения или надлежащего встречного удовлетворения прямо или косвенно какому-либо лицу за совершение или организацию совершения, в отношении какого-либо иного Конкурсного Предложения какого-либо действия или бездействия.

8. Участник Конкурса также обязуется не добиваться совершения каких-либо иных действий, упомянутых в подпункте b. выше, а также (в случае принятия его Конкурсного Предложения) не делать этого в течение срока действия Концессионного Соглашения, заключенного между Участником Конкурса и Концедентом.

Участник Конкурса

---

(наименование Участника Конкурса)

---

(Подпись) ( должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящим \_\_\_\_\_ [наименование, юридический адрес, E-mail, тел/факс Участника Конкурса], представляет следующее Конкурсное Предложение по Критериям Конкурса по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Концессионное Соглашение»):

Таблица

№ п/п	Критерий Конкурса	Конкурсное Предложение по Критериям Конкурса
1	Капитальный грант	<i>[указывается числовое значение Конкурсного Предложения Участника Конкурса по Критерию Конкурса «Капитальный Грант» млн. рублей в ценах соответствующих лет (2016-2018) с учетом НДС</i>
2	<b>Плата Концедента:</b>	
2.1	Эксплуатационный Платеж	<i>[указывается числовое значение Конкурсного Предложения Участника Конкурса по подкритерию «Эксплуатационный Платеж» Критерия Конкурса «Плата Концедента» млн. рублей без учета НДС за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах 1 квартала 2014 года</i>
2.2	Инвестиционный Платеж	<i>[указывается числовое значение Конкурсного Предложения Участника Конкурса по подкритерию «Инвестиционный Платеж» Критерия Конкурса «Плата Концедента» млн. рублей (без учета НДС) за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах соответствующих лет</i>

Участник Конкурса

\_\_\_\_\_  
(наименование Участника Конкурса)

\_\_\_\_\_  
(Подпись) (должность, ФИО представителя)

М.П. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА<sup>6</sup>**

### **РАЗДЕЛ А1. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА ПО ФИНАНСОВЫМ УСЛОВИЯМ НА ИНВЕСТИЦИОННОЙ СТАДИИ**

В целях установления в Концессионном Соглашении финансовых условий реализации инвестиционной стадии исполнения Концессионного Соглашения настоящим Участник Конкурса предоставляет в своем Финансово-экономическом обосновании следующие данные:

#### **1. Относительный размер предложенного уменьшения размера Капитального Гранта**

Относительный размер предложенного уменьшения размера Капитального Гранта в долях единицы составляет:

*[Участником Конкурса указывается расчетное значение предложенного Участником Конкурса снижение размера Капитального Гранта в долях единицы от начального значения размера Капитального Гранта, указанного в настоящей Конкурсной Документации, с округлением до 5 знаков после запятой в соответствии с правилами округления до ближайшего целого].*

В случае расхождения между данными, предоставленными в Конкурсном Предложении по Критериям Конкурса по абсолютному снижению размера Капитального Гранта, и приведенными выше сведениями об относительном снижении Капитального Гранта, безусловный приоритет имеют данные по абсолютному снижению Капитального Гранта. В случае обнаружения такого расхождения Концедент вправе самостоятельно рассчитать и применить для целей формирования условий исполнения Концессионного Соглашения указанную величину.

#### **2. График выплаты средств Капитального Гранта.**

График выплаты средств Капитального Гранта в ценах соответствующих лет, млн. руб. представлен в Таблице А1.1 ниже:

---

<sup>6</sup> Все значения, приведенные в настоящем Приложении 3.2 «Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса», при согласии Государственной Компании могут корректироваться при проведении переговоров после определения Победителя Конкурса, за исключением ограничений, приведенных ниже в данном Приложении 3.2. В том числе могут быть внесены изменения, предполагающие завершение строительства автомобильной дороги в 2018 году, если такие условия вытекают из согласованных в Концессионном соглашении сроков ввода автомобильной дороги в эксплуатацию. Во избежание сомнений, не подлежат изменению параметры Конкурсного Предложения Участника Конкурса по Конкурсным Критериям, содержащиеся в Приложении 3.1 «Конкурсное Предложение Участника Конкурса по Критериям Конкурса», включая указанный в Конкурсном Предложении размер Капитального Гранта, который не подлежит корректировке, в том числе, на величину инфляции.



**Таблица А1.1 График выплаты средств Капитального Гранта, в ценах соответствующих лет, млн. руб.:**

	№ строки / порядок расчета	1 год строительства	2 год строительства	3 год строительства	Итого
Капитальный Грант – начальное значение критерия Концедента	(1)	12 863,7	14 979,8	6 922,7	34 766,2
Размер уменьшения критерия, в долях единицы	(2)				
Капитальный Грант – Конкурсное Предложение Участника Конкурса	(3)= (1) x (2)				

**Инструкция по заполнению Таблицы А1.1:** при заполнении Таблицы А1.1 размер уменьшения начального критерия Капитальный Грант (в долях единицы) применяется пропорционально к сумме государственного финансирования каждого года выплаты Капитального Гранта в соответствии с графиком, заполненным Концессионером в строке (1) Таблицы А1.1. В случае обнаружения арифметических ошибок в заполненной Таблице А1.1 Концедент вправе самостоятельно рассчитать соответствующие значения Таблицы А1.1 в соответствии с правилами, указанными в инструкции по заполнению Таблицы А1.1, приведенной в Конкурсной Документации.

### **3. Стоимость строительства Автомобильной Дороги и доля запрашиваемого Капитального Гранта в общем объеме финансирования строительства.**

Стоимость строительства Автомобильной Дороги и доля запрашиваемого Капитального Гранта в общем объеме финансирования строительства представлена в Таблице А1.2 ниже:

**Таблица А1.2 Стоимость строительства Объекта и структура финансирования на инвестиционной стадии, в ценах соответствующих лет, млн. руб.**

	№ строки/ порядок расчета	1 год строительства <sup>7</sup>	2 год строительства	3 год строительства	Итого
Стоимость строительства Объекта <sup>8</sup> , всего, в том числе	(1)= (2) + (3)				
Капитальный Грант – Конкурсное Предложение	(2)				

<sup>7</sup> В случае если Участник Конкурса планирует какие-либо расходы до начала строительства, то эти расходы должны быть учтены в данной таблице в столбце 1 год строительства.

<sup>8</sup> При подготовке Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения Участники Конкурса исходят из того, что Стоимость строительства Объекта (значение строки (1) в графе «Итого» Таблицы А1.2.) включает в себя непредвиденные расходы в размере 947,2 млн. руб., которые используются Концессионером, в первую очередь, для покрытия расходов, вызванных Особыми Обстоятельствами в порядке и на условиях определенных Концессионным Соглашением.

Участника Конкурса					
Инвестиции Концессионера в строительство Объекта Концессионного Соглашения	(3)				
Инвестиции Концессионера в покрытие прочих (сопутствующих) расходов на Инвестиционной Стадии (с учетом возмещения НДС) <sup>9</sup>	(4)				
Итого Инвестиции Концессионера на Инвестиционной Стадии	(5) = (3) + (4)				

### Инструкция по заполнению Таблицы А1.2:

При заполнении Таблицы А1.2 Участник Конкурса должен исходить из того, что:

(а) Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса должно соответствовать условию о том, что значение доли Капитального Гранта (значения строки (2) в Таблице А1.2.) по отношению к Стоимости строительства Объекта (значения строки (1) в Таблице А1.2) должно быть ниже либо равно 55% (Пятьдесят пять процентов) в отношении каждого года строительства, а значение доли Инвестиций Концессионера (значения строки (3) в Таблица А1.2), соответственно, должно быть выше либо равно 45% (Сорок пять процентов) по отношению к Стоимости строительства Объекта (значения строки (1) в Таблице А1.2) в отношении каждого года строительства.

Кроме того, Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса должно соответствовать условию о том, что значение Инвестиций Концессионера (значения строки (3) в Таблице А1.2) не должно быть ниже:

- 10 662,0 млн. руб. в ценах соответствующих лет в 1-ый год строительства,
- 12 415,9 млн. руб. в ценах соответствующих лет во 2-ой год строительства и
- 5 737,8 млн. руб. в ценах соответствующих лет в 3-ий год строительства;

(б) Значение общей Стоимости строительства Объекта (значение строки (1) в графе «Итого» Таблицы А1.2) и значение общих прочих (сопутствующих) расходов на стадии строительства Автомобильной Дороги (значение строки (4) в графе «Итого» Таблицы А1.2) в сумме не должны превышать 63 581,9 (Шестьдесят три миллиарда пятьсот восемьдесят один миллион девятьсот тысяч) рублей (в ценах соответствующих лет), а значение общей Стоимости строительства Объекта (значение строки (1) в графе «Итого» Таблицы А1.2) не должно превышать 63 581,9 (Шестьдесят три миллиарда пятьсот восемьдесят один миллион девятьсот тысяч) рублей (в ценах соответствующих лет);

<sup>9</sup> По данной строке должно быть приведено сальдо прочих (сопутствующих) расходов с учетом поступления от возмещения НДС за период строительства по капитальным вложениям, профинансированным за счет Инвестиций Концессионера и средств Капитального Гранта (в объеме, профинансированном за счет средств Фонда национального благосостояния).

Нарушение Участником Конкурса установленных выше инструкций по заполнению Таблицы А1.2 является основанием для признания его Конкурсного Предложения не соответствующим требованиям Конкурсной Документации.

Порядок использования Конcedентом и (или) Концессионером средств, предусматриваемых на покрытие непредвиденных затрат на стадии строительства Автомобильной Дороги определяется в соответствии с условиями Концессионного Соглашения;

#### 4. Структура Инвестиций Концессионера

В целях определения окончательных финансовых условий Концессионного Соглашения на инвестиционной стадии, а также условий, определяющих порядок выплаты Платы Конcedента в части Инвестиционного Платежа, Участник Конкурса должен представить в сводной части своего Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения предлагаемую им структуру распределения Инвестиций Концессионера в Таблице А1.3. ниже:

**Таблица А1.3 Структура Инвестиций Концессионера, в ценах соответствующих лет, млн. руб.**

	<b>№ строки</b>	<b>1 год строительства</b>	<b>2 год строительства</b>	<b>3 год строительства</b>	<b>Итого</b>	<b>Доля (в %)</b>
<b>Итого Инвестиции Концессионера (строка (5) Таблицы А1.2.)</b>	<b>(1)</b>					<i>100%</i>
<b>Заемные Инвестиции</b>	<b>(2)</b>					
<b>Собственные Инвестиции</b>	<b>(3)</b>					

#### Инструкция по заполнению Таблицы А1.3.:

При заполнении Таблицы А1.3 Участник Конкурса должен исходить из того, что:

Рекомендуемая для целей формирования Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения Участника Конкурса величина доли Собственных Инвестиций Концессионера в общем объеме Инвестиций Концессионера (отношение значения графы «Итого» строки (3) к значению графы «Итого» строки (1) Таблицы А1.3) составляет 25% (двадцать пять процентов). При этом Участники Конкурса вправе предлагать как уменьшение, так и увеличение величины данного соотношения.

#### Обоснование предложенной структуры финансирования

Помимо заполненных Таблиц А1.1, А1.2 и А1.3, включаемых в Финансово-экономическое обоснование Конкурсного Предложения Участника Конкурса, в целях обоснования выполнимости предложенной структуры финансирования Участник Конкурса должен

предоставить в составе Обязательных Сопроводительных Материалов следующие обосновывающие и пояснительные материалы в текстовом виде<sup>10</sup>:

- a.** описание стратегии и плана мероприятий (включая сетевой график) достижения Финансового Закрытия и выполнения предварительных условий начала использования средств;
- b.** описание планируемых мер по снижению риска превышения запланированного размера расходов на создание Объекта Концессионного Соглашения и несоблюдения сроков завершения строительства;
- c.** примерный перечень финансирующих организаций<sup>11</sup>, которые планируется привлечь в целях предоставления финансирования в части Заемных Инвестиций Концессионера с приложением описания общей схемы и графика привлечения заемных средств финансирования, а также объемов и основных условий предоставления заемных средств финансирования по каждой из планируемых к привлечению финансирующих организаций. К предусмотренным настоящим подпунктом (d) материалам в обязательном порядке должны быть приложены подтверждающие письма от каждой из перечисленных финансирующих организаций (письма о заинтересованности) и(или) соглашения о намерениях, заключенные с данными финансирующими организациями, в которых, как минимум, должно содержаться подтверждение возможности предоставления Участнику Конкурса средств заемного финансирования в заявленных Участником Конкурса объемах и условиях, а также подтверждаться факт ознакомления с информацией, содержащейся в Конкурсной Документации;
- d.** перечень организаций и иных лиц, обеспечивающих предоставление финансирования в части Собственных Инвестиций Концессионера (перечень Инвесторов<sup>12</sup>), с приложением описания общей схемы и графика привлечения Собственных Инвестиций Концессионера, а также объемов и основных условий предоставления указанных средств финансирования со стороны каждого из перечисленных Инвесторов. К предусмотренным настоящим подпунктом (e) материалам в обязательном порядке должны быть приложены гарантийные письма от каждого из перечисленных Инвесторов, в которых должно содержаться подтверждение полного ознакомления с Конкурсным Предложением Участника Конкурса, а также подтверждение готовности осуществления финансирования проекта на заявленных в Конкурсном Предложении Участника Конкурса условиях в случае заключения с ним Концессионного Соглашения;
- e.** информацию о типах вносимых Собственных Инвестициях и схеме субординирования данных инвестиций по отношению к Заёмным Инвестициям;

---

<sup>10</sup> Принимая во внимание установленный Конкурсной Документацией порядок заключения Концессионного Соглашения, в ходе согласования условий Финансового Закрытия допускаются разумные отклонения от данных, предоставленных Участником Конкурса в соответствии с настоящим пунктом в составе Сопроводительных Материалов.

<sup>11</sup> В случае, если привлечение заемных средств финансирования планируется в форме облигационных займов, в качестве финансирующей организации указывается планируемый андеррайтер эмиссии и/или третьи лица, подтверждающие намерение выкупить облигации.

<sup>12</sup> Замена Инвестора может осуществляться в порядке, предусмотренном Конкурсной Документацией.

- f. Техническое обоснование Конкурсного Предложения, включая информацию о видах, объемах и стоимости работ (в соответствии с рекомендациями в Приложении 8 к Тому 3 Конкурсной Документации).

Непредставление Участником Конкурса указанных выше в пунктах а.- f.обосновывающих и пояснительных материалов в текстовом виде является основанием к признанию Конкурсного Предложения не соответствующим требованиям Конкурсной Документации.

## **РАЗДЕЛ А2. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ УЧАСТНИКА КОНКУРСА ПО ФИНАНСОВЫМ УСЛОВИЯМ НА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ СТАДИИ**

В целях установления в Концессионном Соглашении финансовых условий реализации эксплуатационной стадии исполнения Концессионного Соглашения настоящим Участник Конкурса предоставляет в своем Финансово-экономическом обосновании следующие данные:

### **5. Относительный размер предложенного уменьшения размера Эксплуатационного Платежа**

Относительный размер предложенного уменьшения размера Эксплуатационного Платежа в долях единицы составляет:

*[Участником Конкурса указывается расчетное значение предложенного Участником Конкурса снижения размера Эксплуатационного Платежа в долях единицы от начального значения размера Эксплуатационного Платежа, указанного в настоящей Конкурсной Документации с округлением до 5 знаков после запятой в соответствии с правилами округления до ближайшего целого].*

В случае расхождения между данными, предоставленными в Конкурсном Предложении (а также Финансово-экономическом обосновании Конкурсного Предложения) по критериям Конкурса по абсолютному снижению размера Эксплуатационного Платежа, и относительному снижению Эксплуатационного Платежа, безусловный приоритет имеют данные по абсолютному снижению размера Эксплуатационного Платежа. В случае обнаружения такого расхождения Концедент вправе самостоятельно рассчитать и применить для целей формирования условий исполнения Концессионного Соглашения указанную величину.

### **6. Сведения о распределении ежегодных сумм Эксплуатационного Платежа**

Участник Конкурса должен представить предлагаемое им распределение ежегодного Базового размера Эксплуатационного Платежа в соответствии с Таблицей А2.1 ниже:

**Таблица А2.1. Ежегодный Базовый размер Эксплуатационного Платежа, без учета НДС, в ценах 1 квартала 2014 года, млн. руб.**

Наименование	№ строки	1 год эксплуатации (2019) <sup>13</sup>	...	...	...	27 год эксплуатации (2045)
<b>Ежегодный Базовый размер Эксплуатационного Платежа</b>	<b>(1)</b>					

<sup>13</sup> Эксплуатационный платеж для столбца «1 год эксплуатации» должен содержать показатели для полного календарного года. Порядок и условия определения фактического платежа, исходя из даты начала Эксплуатационной Стадии, определяются в Концессионном Соглашении.

Наименование	№ строки	1 год эксплуатации (2019) <sup>13</sup>	...	...	...	27 год эксплуатации (2045)
в том числе						
Расходы (финансирование) на Ремонт и Капитальный Ремонт	(2)					
Расходы на содержание Автомобильной Дороги	(3)					
Прочие статьи затрат	(4)					

### Инструкция по заполнению Таблицы А2.1:

При заполнении Таблицы А.2.1 Участник Конкурса должен исходить из того, что:

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации о заключении Концессионного Соглашения:

Базовый размер Эксплуатационного Платежа в отношении каждого года исполнения Концессионного Соглашения рассчитывается по формуле:

$$\mathcal{E}П_i = \mathcal{E}П_c \times k_i, \text{ где}$$

$\mathcal{E}П_i$	Базовый размер Эксплуатационного Платежа в $i$ -ом году исполнения Концессионного Соглашения в ценах 1 квартала 2014 года, в рублях;
$i$	год исполнения Концессионного Соглашения после ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию;
$\mathcal{E}П_c$	Конкурсное Предложение Участника Конкурса по размеру подкритерия Эксплуатационный Платеж за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах 1 квартала 2014 года;
$k_i$	поправочный коэффициент для $i$ -ого года исполнения Концессионного Соглашения после ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию, определенный в соответствии с Таблицей поправочных коэффициентов для определения ежегодного Эксплуатационного Платежа (ниже).

**Таблица поправочных коэффициентов для определения ежегодного Эксплуатационного Платежа**

<b>Год исполнения Концессионного Соглашения</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
$k_i$	0,0125	0,0124	0,0123	0,0123	0,0297	0,0297	0,0296
<b>Год исполнения Концессионного Соглашения</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>	<b>2030</b>	<b>2031</b>	<b>2032</b>
$k_i$	0,0296	0,0296	0,0296	0,0295	0,043	0,0468	0,0468
<b>Год исполнения Концессионного Соглашения</b>	<b>2033</b>	<b>2034</b>	<b>2035</b>	<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>
$k_i$	0,0468	0,0468	0,0467	0,0467	0,0467	0,0467	0,0466
<b>Год исполнения Концессионного Соглашения</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	
$k_i$	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466	0,0466	

При этом общая сумма поправочных коэффициентов за весь период действия Концессионного Соглашения равняется единице.

При заполнении Таблицы А2.1 Участник Конкурса должен исходить из следующих обязательных условий:

- а.** Сумма всех предложенных значений ежегодного Базового размера Эксплуатационного Платежа (значений строки (1) Таблицы А2.1) должна соответствовать предложенному им условию по подкритерию Эксплуатационный Платеж (строка 2.1 Таблицы к Приложению 3.1 Тома 3 Конкурсной Документации);
- б.** Доля предложенного значения ежегодного Базового размера Эксплуатационного Платежа для каждого года исполнения Концессионного Соглашения (с 2019 по 2045) по отношению к общей сумме значений в строке (1) Таблицы А2.1 должна совпадать со значением поправочного коэффициента для соответствующего года исполнения Концессионного Соглашения, указанного в Таблице поправочных коэффициентов для

определения ежегодного Эксплуатационного Платежа настоящей Конкурсной Документации.

Нарушение Участником Конкурса установленных выше ограничительных условий заполнения Таблицы А2.1 является основанием для признания его Конкурсного Предложения не соответствующим требованиям Конкурсной Документации.

Требуется привести обоснование отдельных статей Эксплуатационного платежа в Техническом обосновании Конкурсного Предложения (включающего краткое описание Плана эксплуатации автомобильной дороги).

## **7. Относительный размер предложенного уменьшения размера Инвестиционного Платежа**

Относительный размер предложенного Участником Конкурса уменьшения размера Инвестиционного Платежа в долях единицы составляет:

*[Участником Конкурса указывается расчетное значение предложенного Участником Конкурса снижение размера Инвестиционного Платежа долей единицы от начального значения размера Инвестиционного Платежа, указанного в настоящей Конкурсной Документации, с округлением до 5 знаков после запятой в соответствии с правилами округления до ближайшего целого].*

В случае расхождения между данными, предоставленными в Конкурсном Предложении (а также Финансово-экономическом обосновании Конкурсного Предложения) по критериям Конкурса по абсолютному снижению размера Инвестиционного Платежа, и относительному снижению Инвестиционного Платежа, безусловный приоритет имеют данные по абсолютному снижению размера Инвестиционного Платежа. В случае обнаружения такого расхождения Концедент вправе самостоятельно рассчитать и применить для целей формирования условий исполнения Концессионного Соглашения указанную величину.

## **8. Сведения о распределении ежегодных сумм Инвестиционного Платежа**

Участник Конкурса должен представить предлагаемое им распределение ежегодного Базового размера Инвестиционного Платежа в соответствии с Таблицей А2.2. ниже:

**Таблица А 2.2. Ежегодный Базовый размер Инвестиционного Платежа, в ценах соответствующих лет, млн. руб.**

Наименование	№ строки	1 год эксплуатации (2019) <sup>14</sup>	...	...	...	27 год эксплуатации 2045	Итого
Ежегодный Базовый Инвестиционный Платеж – Конкурсное Предложение Концессионера	(1)						
Неуменьшаемый платеж	(2)						
Уменьшаемый платеж	(3)						

<sup>14</sup> Порядок и условия выплаты Инвестиционного платежа в 1 год эксплуатации (2019 г.) с учетом даты начала Эксплуатационной Стадии определяются в Концессионном Соглашении.



### Инструкция по заполнению Таблицы А 2.2.:

При заполнении Таблицы А 2.2. Участник Конкурса должен исходить из того, что:

В соответствии с решением Правительства Российской Федерации о заключении Концессионного Соглашения:

Базовый размер Инвестиционного Платежа в отношении каждого года исполнения Концессионного Соглашения рассчитывается по формуле:

$$ИП_i = ИП_c \times k_i, \text{ где}$$

$ИП_i$  Базовый размер Инвестиционного Платежа в  $i$ -м году исполнения Концессионного Соглашения, в рублях;

$i$  год исполнения Концессионного Соглашения после ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию;

$ИП_c$  Конкурсное Предложение Участника Конкурса по размеру подкритерия Инвестиционный Платеж за весь период действия Концессионного Соглашения в ценах соответствующих лет, в рублях;

$k_i$  поправочный коэффициент для  $i$ -ого года исполнения Концессионного Соглашения после ввода Автомобильной Дороги в эксплуатацию, определенный в соответствии с Таблицей поправочных коэффициентов для определения ежегодного Инвестиционного Платежа (ниже).

Таблица поправочных коэффициентов для определения ежегодного Инвестиционного Платежа

Год исполнения Концессионного Соглашения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
$k_i$	0,0317	0,0395	0,0433	0,0435	0,0435	0,0435	0,0523
Год исполнения Концессионного Соглашения	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
$k_i$	0,0536	0,0547	0,0557	0,0567	0,0452	0,0253	0,0259
Год исполнения Концессионного Соглашения	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
$k_i$	0,0265	0,0271	0,0277	0,0283	0,0287	0,0292	0,0297
Год исполнения Концессионного Соглашения	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
$k_i$	0,0301	0,0306	0,0311	0,0316	0,0322	0,0328	

При этом общая сумма поправочных коэффициентов за весь период действия Концессионного Соглашения равняется единице.

Условиями Концессионного соглашения будет предусмотрен различный порядок расчета выплаты для следующих частей Инвестиционного платежа:

- а. Неуменьшаемый Инвестиционный платеж (строка (2) таблицы A2.2 Структура Инвестиционного Платежа), который подлежит безусловной выплате Концедентом Концессионеру в размере, порядке и в сроки, предусмотренные Концессионным Соглашением, и который не может быть уменьшен в случае ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по Концессионному Соглашению
- б. Уменьшаемый Инвестиционный платеж (строка (5) таблицы A2.2 Структура Инвестиционного Платежа). Данный платеж выплачивается Концедентом Концессионеру и может быть уменьшен в случаях нарушения Концессионером установленных требований к Транспортно-эксплуатационным показателям и требований к обеспечению Доступности Автомобильной Дороги для пользователей и к Содержанию Автомобильной Дороги, на величину, определяемую исходя из начисленных Штрафных Баллов, в порядке, предусмотренном в Концессионном Соглашении.

Значения Инвестиционного Платежа для каждого года исполнения Концессионного Соглашения устанавливаются в ценах соответствующих лет. При заполнении Таблицы A2.2 Участник Конкурса должен исходить из следующих обязательных требований:

- а. Сумма всех предложенных значений ежегодного Базового размера Инвестиционного Платежа (значение в графе Итого строки (1) Таблицы A2.2) должна соответствовать предложенному им условию по подкритерию Инвестиционный Платеж (строка 2.2 Таблицы к Приложению 3.1 Тома 3 Конкурсной Документации)
- б. Значения ежегодного Базового размера Инвестиционного Платежа для каждого соответствующего года исполнения Концессионного Соглашения (с 2019 по 2045) должно быть рассчитано в соответствии с табличными значениями поправочных коэффициентов для определения ежегодного Инвестиционного Платежа соответствующего года исполнения Концессионного Соглашения, указанных в Конкурсной Документации;
- с. Отношение значения по строке (3) к сумме по строке (1) должно составлять в среднем за годы исполнения Концессионного Соглашения 2019- 2045 – 60%.
- д. В рамках планирования схемы привлечения Заемных Инвестиций рефинансирование запрещено<sup>15</sup>.

В случае, если Таблица A2.2. составлена не в соответствии с приведенными выше требованиями а)-д) к ее заполнению, то Конкурсное Предложение признается не соответствующим требованиям Конкурсной Документации.

---

<sup>15</sup> Концессионное Соглашение может предусматривать право Концессионера провести внеплановое рефинансирование в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением.

**ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ПИСЬМА ФИНАНСИРУЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ФОРМА Ф-5)<sup>16</sup>**

Кому: \_\_\_\_\_ [наименование Участника  
Конкурса]

Копия: В Конкурсную Комиссию по проекту  
финансирования, строительства и эксплуатации на  
платной основе «Центральной кольцевой  
автомобильной дороги Московской области.  
Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее  
– «Проект»)

От: [наименование организации] \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Уважаемые господа!

В отношении проекта финансирования, строительства и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Проект»), открытый конкурс по которому проводится на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 г. № 875-р (далее – «Конкурс»), имеем честь направить настоящее предложение по финансированию Проекта (письмо о сроках и условиях) в адрес \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса], подтверждающее, что мы имеем намерение действовать в качестве старшего кредитора и/или организатора эмиссии облигаций и/или лица, принявшего на себя обязательство обеспечить выкуп размещаемых облигаций по Проекту [в зависимости от того, что применимо] в связи с Конкурсным предложением \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса].

[Наименование организации] \_\_\_\_\_ доводит до Вашего сведения, что она проанализировала всю Конкурсную документацию и документацию, касающуюся Проекта, предоставленную [наименование Участника Конкурса].

По итогам данного анализа [наименование организации] хотела бы заявить посредством настоящего письма, что указанный Проект отвечает требованиям финансирования и [наименование организации] намерена [в зависимости от того, что применимо]:

---

<sup>16</sup> Письмо предоставляется на фирменном бланке организации. Текст письма (-ем) от Финансирующей (их) организации (-ий) может быть составлен с учетом деловой практики такой организации (-ий) при условии раскрытия основных позиций, изложенных в настоящей форме письма. В случае эмиссии облигации обязательно предоставление письма либо от организатора эмиссии, либо от лица, которое намерено обеспечить выкуп размещаемых облигаций по Проекту.

- предоставить \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса] долгосрочное заемное финансирование в форме старшего кредита для реализации \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса] Проекта,

- выступить организатором эмиссии облигаций \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса] для реализации \_\_\_\_\_ [наименование Участника Конкурса] Проекта,

- обеспечить выкуп размещаемых облигаций по Проекту.

В этой связи \_\_\_\_\_ [наименование организации] направляет Вам в приложении к настоящему письму предложение по финансированию Проекта, где прописаны основные условия нашего участия в Проекте, включая [в зависимости от того, что применимо] размер старшего кредита/объем выпуска облигаций, срок старшего кредита/срок обращения, процентную ставку/условия по купону, размер комиссий, порядок амортизации, требуемые коэффициенты покрытия долговых выплат, иные ключевые условия предоставления финансирования и/или обеспечения обязательного размещения/обязательства по выкупу облигаций по Проекту.

[Наименование организации] \_\_\_\_\_

/Подпись, должность, ФИО/

МП

**СВЕДЕНИЯ О ПРИВЛЕКАЕМОМ(-ЫХ) ГЕНЕРАЛЬНОМ(-ЫХ) ПОДРЯДЧИКЕ(-АХ)**

1.	Наименование лица (организации)	
2.	Прежнее наименование лица (организации) (если применимо)	
3.	Форма собственности	
4.	Дата, место, орган регистрации	
5.	Почтовый адрес	
6.	Юридический адрес	
7.	Банковские реквизиты	
8.	Руководитель (исполнительный орган): Должность, фамилия, имя, отчество	
9.	Телефон	
10.	Факс	
11.	Сведения об учредителях	
12.	Имеющаяся производственная база и технологические ресурсы	
13.	Опыт Генерального(-ых) Подрядчика(-ов) по аналогичным проектам	
14.	Руководитель привлекаемого Генерального подрядчика	_____ (подпись) М.П.

К Сведениям о привлекаемом(-ых) Генеральном(-ых) Подрядчике(-ах) прилагаются:

1. письмо Генерального Подрядчика о соответствии требованиям, указанным в пункте 7.1.9 Тома 3 Конкурсной Документации, с приложением подтверждающих документов и описи таких документов (если применимо)

## ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОСТАВЛЕНИЮ ФИНАНСОВОЙ МОДЕЛИ

### **1. Общие положения**

**1.1.** Каждое представленное Конкурсное Предложение должно предоставляться совместно с Финансовой Моделью, составленной в соответствии с настоящими рекомендациями.

**1.2.** Каждый Участник Конкурса должен предоставить совместно с Конкурсным Предложением один экземпляр Финансовой Модели на электронном носителе (CD/DVD) в электронном виде в формате Microsoft Excel с расширением файла «.xlsx» или «.xlsm» и один печатный экземпляр. При наличии расхождений в содержании печатного и электронного носителей предпочтение отдается сведениям, содержащимся в печатном экземпляре.

**1.3.** Настоящим Приложением устанавливаются минимальные требования к объему, содержанию и функциональности Финансовой Модели, поданной совместно с Конкурсным Предложением Участника Конкурса.

**1.4.** Приведенный список требований не является исчерпывающим, Участник Конкурса должен дополнительно следовать общепринятым подходам к финансовому моделированию, учитывающим международную практику моделирования проектов ГЧП, и типовые требования финансирующих организаций к финансовым моделям.

### **2. Общие требования к Финансовой Модели**

**2.1.** Финансовая Модель должна быть построена в Microsoft Excel версии 2007 или 2010.

**2.2.** Финансовая Модель должна содержать минимальное количество макросов. В случае применения макросов их код должен быть открыт для пользователя модели, и к модели должно прилагаться текстовое описание алгоритма работы макроса.

**2.3.** В Финансовой Модели должны быть рассчитаны финансовые показатели на период с момента Финансового Закрытия до окончания срока действия Концессионного Соглашения.

**2.4.** Рекомендуемым периодом моделирования является календарный год. При применении более детального периода моделирования (квартал, месяц) модель должна агрегировать все расчеты в годовые периоды.

**2.5.** Дополнительно к расчетным таблицам Финансовая Модель должна включать:

- a.** описание Финансовой Модели, включая описание структуры и основных расчетных блоков (листов Excel).
- b.** руководство пользователя, с описанием порядка действий пользователя для пересчета модели при изменении вводных параметров.
- c.** описание методологии основных используемых в финансовой модели алгоритмов расчета.

- d.** Описание всех ключевых допусков и вводных параметров финансовой модели (с обоснованием примененных значений и прогнозов).

**2.6.** Финансовая Модель должна использовать в качестве макроэкономических вводных прогноз индекса потребительских цен, приведенный в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р.

**2.7.** Все расчеты в Финансовой Модели, связанные с приведением показателей в цены соответствующих лет и/или цены базового года должны осуществляться только с применением индекса потребительских цен.

**2.8.** В случае использования в Финансовой Модели каких-либо показателей, значения которых приведены в Распоряжении Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р и/или в данной Конкурсной Документации, то значения этих показателей должны использоваться в соответствии с перечисленными документами.

**2.9.** С учетом условий Распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р, Финансовая Модель должна учитывать начало строительства в 2016 году, и начало Эксплуатационной Стадии в 2019 году.

**2.10.** Описание Финансовой Модели должно включать контактные данные (ФИО, адрес электронной почты, контактный номер телефона) лица, уполномоченного предоставлять пояснения по расчетам.

**2.11.** Все страницы Финансовой Модели должны быть в формате, подготовленном для печати.

**2.12.** Финансовая Модель должна позволять пользователям получать основные результаты в ценах базового года (1 квартал 2014 года) и в ценах соответствующих лет (когда применимо).

**2.13.** Имя файла Финансовой Модели должно содержать наименование Участника Конкурса и дату последней актуализации модели.

**2.14.** Финансовая Модель должна иметь визуальное (цветовое и стилевое) оформление, для удобства ее интерпретации и понимания логики расчета. Различные типы данных (вводные данные, расчеты, итоговые и суммарные величины) должны иметь различное цветовое выделение.

**2.15.** Информация в Финансовой Модели должна быть представлена последовательно: сначала входные данные, затем – расчеты, далее – результаты, причем визуально все эти элементы должны быть отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами.

**2.16.** Никакая часть Финансовой Модели не может быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра. Все коды формул должны быть указаны.

**2.17.** Финансовая Модель ни при каких обстоятельствах не должна содержать заикливания или циклических ссылок. В случае если таковые будут необходимы в целях проведения расчетов, они должны быть реализованы посредством макроса(-ов), прилагаемых к документу Microsoft Excel.

**2.18.** Все используемые допущения должны быть указаны в Финансовой Модели с ясностью, достаточной для проведения независимой проверки.

**2.19.** Финансовая Модель не должна содержать ссылок на внешние файлы или документы. Все внешние данные должны быть введены в модель в качестве числовых вводных с указанием источника.

**2.20.** Финансовая Модель должна сопровождаться письмом от международной аудиторской или консалтинговой компании, имеющей опыт предоставления финансовых консультаций и проверки финансовых моделей в рамках других проектов ГЧП (информация о наличии такого опыта должна быть предоставлена как приложение к указанному выше письму), подтверждающим, что:

- a. Финансовая Модель соответствует требованиям к Финансовой Модели, изложенным в Конкурсной Документации;
- b. Финансовая Модель содержит информацию, требуемую в соответствии с Конкурсной Документацией;
- c. Ключевые допущения и исходные данные, указанные в Книге допущений, были во всех существенных аспектах правильно введены в Финансовую Модель;
- d. Результаты Финансовой Модели соответствуют Финансовому предложению и допущениям, изложенным в Книге допущений;
- e. Финансовая Модель соответствует положениям проекта Концессионного соглашения, выложенного в Информационном Помещении в части платежного механизма (финансовых обязательств сторон);
- f. С точки зрения логики и целостности Финансовая Модель построена верно во всех существенных аспектах;
- g. Расчеты, проведенные в Финансовой Модели, являются верными с арифметической точки зрения во всех существенных аспектах, при этом все имеющиеся ошибки ведут к ошибке не более 0,5% в вычислении величины конкурсных критериев Финансовой Модели;
- h. Финансовая Модель соответствует применимому налоговому законодательству во всех существенных аспектах с учетом управленческих решений, принятых Участником конкурса и указанных в Книге допущений в отношении вопросов, которые не имеют однозначного толкования в правоприменительной практике.

### **3. Состав Финансовой модели**

Финансовая Модель должна включать следующие блоки расчетов:

#### **3.1. Вводные данные**

- a. список ключевых предположений, используемых в Финансовой Модели. Все финансовые показатели должны быть представлены в рублях;
- b. основные технические параметры Объекта (длина, количество полос, участки и т.д.) согласно Проектной Документации на Объект;
- c. макроэкономические параметры. Представляемые допущения должны основываться на официальных прогнозах Министерства экономического развития Российской Федерации, Федеральной службы государственной статистики, на каждый год в течение срока действия Концессионного Соглашения.

#### **3.2. Капитальные вложения, включая**

- a. Распределение общей суммы капитальных вложений на Капитальный Грант и Инвестиции Концессионера;



- b.** Распределение общей суммы капитальных вложений по группам активов (автомобильная дорога и пр.)
- 3.3.** Прочие расходы на этапе строительства, включая
  - a.** Формирование резервного счета на обслуживание Заемных Инвестиций (DSRA);
  - b.** Обслуживание Заемных Инвестиций на этапе Строительства;
  - c.** Затраты Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией);
  - d.** Чистый денежный поток по НДС;
  - e.** Иные расходы (рекомендуется дополнительно расшифровать).
- 3.4.** Схема финансирования, включая
  - a.** Определение общего объема финансирования проекта, с учетом прочих расходов на этапе строительства, с определением доли инвестиций концессионера отдельно в финансировании капитальных расходов на создание объекта концессионного соглашения и в общем объеме финансирования проекта;
  - b.** Определение суммы Собственных и Заемных инвестиций концессионера;
  - c.** По каждой форме финансирования (Собственные Инвестиции и Заемные Инвестиции) Финансовая Модель должна включать подробную информацию о валюте, графике выборки, отсрочке начала платежей по телу долга (финансирования) и процентным выплатам (доходности), о наличии капитализации процентов (доходности), сроке предоставления финансирования, порядка погашения тела долга (финансирования), графике выплат процентов (доходности), предполагаемые процентные ставки, доходность, организационные расходы, комиссию за резервирование и другие платежи. Где применимо, информацию о резервных фондах и счетах, в случае их наличия, стратегии хеджирования в привязке к риску изменения процентных ставок и курсов валют (в случае наличия такой стратегии) и т. п.
  - d.** Финансовая Модель должна на каждый год показывать остаток тела долга (финансирования);
  - e.** Все расчеты должны производиться отдельно по привлечению и возврату Собственного финансирования и Заемного Финансирования с выделением денежного потока, направленного на возврат тела и процентов по Заемному финансированию, а также денежного потока, направленного на возврат тела и процентов (доходности) по Собственному финансированию.
- 3.5.** Расходы на этапе эксплуатации, включая
  - a.** Прогноз расходов на осуществление капитального ремонта;
  - b.** Прогноз расходов на осуществление текущих ремонтов;
  - c.** Прогноз расходов на осуществление работ по содержанию автомобильной дороги (рекомендуется выделить отдельно расходы по содержанию искусственных сооружений);
  - d.** Прогноз расходов на Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией) (с дополнительной детализацией данных расходов);

- e. Прогноз расходов на страхование;
- f. Расчет изменения оборотного капитала (если применимо);
- g. Иные расходы.

**3.6.** Расчеты, связанные с прочими доходами и/или поступлениями денежных средств Концессионера.

- a. Высвобождение средств резервного счета на обслуживание Заемных Инвестиций (DSRA), и использование данных средств;
- b. Доходы от размещения средств резервных фондов и направления использования данных доходов;
- c. Иные прочие доходы и поступления.

**3.7.** Расчеты, связанные с налогами

- a. Расчет чистого денежного потока по НДС. Расчеты по НДС на этапе строительства должны основываться на предпосылке о возмещении НДС по капитальным вложениям в объеме, профинансированном за счет Инвестиций Концессионера и средств Капитального Гранта (в объеме, профинансированном за счет средств Фонда национального благосостояния (ФНБ)<sup>17</sup>;
- b. Расчет налога на прибыль;
- c. Расчет амортизации объекта концессионного соглашения;
- d. Расчеты по иным применимым налогам и сборам;
- e. В случае если в Финансовой Модели используются механизмы оптимизации налогообложения, они должны быть подробно рассмотрены в описании Финансовой Модели.

a. Отчетные формы специальной проектной компании (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией), включая

- a. Прогнозный Отчет о прибылях и убытках;
- b. Прогнозный баланс;
- c. Прогнозный отчет о движении денежных средств.
- d. Иные прогнозные формы отчетности.

**3.8.** Результаты

- a. Результаты Финансовой Модели должны включать формы и таблицы, предусмотренные Конкурсной Документацией;

Дополнительно результаты финансовой модели должны содержать:

- b. Инвестиционный Платеж, с разбивкой по следующим статьям:
  - Возмещение Заемных Инвестиций;
  - Доход на Заемные Инвестиции (проценты по кредиту(ам), купонные выплаты по облигационному займу(ам));

<sup>17</sup> Объем средств Капитального Гранта, финансируемый за счет средств Фонда национального благосостояния, а также порядок учета возмещаемого НДС будут определены в положениях Концессионного Соглашения.

- Возмещение Собственных Инвестиций (в том числе субординированного финансирования и вкладов в капитал Концессионера);
- Доход на Собственные Инвестиции (в том числе в форме субординированного финансирования и в форме вкладов в капитал Концессионера);

а также по статьям в соответствии с Таблицей А2.2. Раздела А2 Финансово-экономического обоснования Конкурсного Предложения Участника Конкурса:

- Неуменьшаемый платеж;
- Уменьшаемый платеж;

**с.** Эксплуатационный Платеж должен содержать разбивку по следующим пунктам:

- Расходы на содержание Автомобильной Дороги;
- Расходы на Ремонт и Капитальный Ремонт Автомобильной Дороги;
- Расходы на Концессионера на специальную проектную компанию (в случае если Концессионер является специальной проектной компанией);
- Расходы на страхование;
- Изменение оборотного капитала (если применимо);
- Денежный поток по НДС;
- Прочие расходы (при наличии), с указанием состава расходов.

**d.** Таблица, представляющая источники финансирования Проекта на этапе строительства и направления их использования

**e.** Показатели эффективности

- Чистая приведенная стоимость проекта;
- Внутренняя норма доходности проекта;
- Внутренняя норма доходности акционерного капитала;
- Дисконтированный и недисконтированный периоды окупаемости.

**f.** Финансовые коэффициенты:

- Отношение Собственных Инвестиций и Заемных Инвестиций;
- Коэффициент покрытия кредитных выплат (DSCR);
- Коэффициент годового покрытия остатка кредитной задолженности (LLCR);
- Коэффициент покрытия кредита на период проекта;
- Средневзвешенная стоимость капитала с подробными расчетами;
- Любые другие финансовые коэффициенты, необходимые для анализа проекта финансирующими организациями.

**g.** Описание дивидендной политики и графика дивидендных выплат.

ФОРМА АКТА ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ

**АКТ ФИНАНСОВОГО ЗАКРЫТИЯ**

**по концессионному соглашению о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4»**

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Настоящий акт составлен между:

- РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИЕЙ, от имени которой в соответствии с пунктом 3 распоряжения Правительства Российской Федерации от 22.05.2014 года № 875-р «О заключении концессионного соглашения в отношении автомобильной дороги «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» выступает Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – «Концедент») в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_,

И

- [ \_\_\_\_\_ ], в лице [ \_\_\_\_\_ ], действующего на основании [ \_\_\_\_\_ ] (далее – «Победитель Конкурса»), совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона».

Все термины и определения, используемые в настоящем акте, имеют значение, указанное в Приложении № 1 к Тому 1 Конкурсной Документации, если иное прямо не установлено в тексте настоящего акта.

В соответствии с требованиями раздела 8 Тома 3 Конкурсной Документации к открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 4» (далее – «Конкурсная Документация»):

1. Победитель Конкурса (*Иной Участник Конкурса, если применимо*) документально подтвердил получение доступа к финансовым ресурсам, позволяющим ему осуществить Инвестиции Концессионера в целях исполнения обязательств по Концессионному Соглашению в части софинансирования Строительства путем предоставления документов, предусмотренных пунктом 8.2.2 раздела 8 Тома 3 Конкурсной Документации и прилагаемых к настоящему Акту.
2. Стороны подтверждают, что Победитель Конкурса (*иной Участник Конкурса, если применимо*) выполнил все свои обязательства по Конкурсной Документации,

необходимые для Финансового Закрытия, и подписанием настоящего Акта констатируют факт Финансового Закрытия. Претензий друг к другу Стороны не имеют.

3. К настоящему Акту прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие документы:

a) ....

b) ....

[...]

**Концедент:**

\_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.П.

## **ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

### **1. Общие требования**

1.1. В составе Сопроводительных Материалов Участником Конкурса представляется Техническое обоснование Конкурсного Предложения (далее – **Техническое обоснование**). Под ним в настоящей Конкурсной Документации понимается документ, представляющий собой увязанное с Конкурсным Предложением развернутое укрупненное систематизированное описание и обоснование предлагаемых Участником Конкурса предварительных технических, расчётно-стоимостных и организационных условий реализации Концессионного Соглашения, включая обоснование размера Эксплуатационного Платежа (в том числе краткое описание Плана эксплуатации автомобильной дороги).

1.2. При исполнении Концессионного Соглашения предложения, представленные в Техническом обосновании лицом, с которым по итогам Конкурса будет заключено Соглашение должны быть использованы в максимально возможной степени этим лицом в соответствии с условиями такого Соглашения, в т.ч. при подготовке Рабочей документации, графиков строительства и Проекта эксплуатации.

### **2. Требования к содержанию и структуре Технического обоснования**

2.1. Техническое обоснование разрабатывается Участниками Конкурса на основе материалов Конкурсной Документации, по результатам ознакомления с материалами Проектной Документации, доступ к которой был открыт Государственной Компанией, а также иной доступной для них информации и имеющихся у них опыта реализации проектов строительства и (или) реконструкции автомобильных дорог I-й категории, магистральных дорог и (или) магистральных улиц общегородского движения городов<sup>18</sup> (для проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог, реализованных за рубежом – строительство (реконструкция) автомобильных дорог, соответствующих требованиям, предъявляемым к автомобильным дорогам I-й категории, магистральным дорогам и (или) магистральным улицам общегородского движения городов). Во избежание сомнений, информация и материалы, представленные Участникам Конкурса, не могут считаться исчерпывающими, равно как не могут считаться подтвержденными исходными данными и должны самостоятельно проверяться и при необходимости уточняться Участниками Конкурса.

2.2. При изложении каждого из разделов Технического обоснования Участником Конкурса должно быть продемонстрировано общее понимание условий реализации Концессионного Соглашения (технических, организационных, юридических и т.д.).

<sup>18</sup> Требования к автомобильным дорогам I-й категории установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767. Требования (расчетные показатели) к магистральным дорогам, магистральным улицам общегородского движения городов определяются в соответствии с положениями таблицы 8 пункта 11.5. Свода правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», утвержденного приказом Минрегиона РФ от 28 декабря 2010 г. № 820.

2.3. Все приводимые в Техническом обосновании расчеты, показатели, технические, стоимостные и иные параметры должны иметь необходимые пояснения и обоснования, опыт использования (применения) на других проектах (если применимо).

2.4. При описании предлагаемых технических, инновационных, расчётно-стоимостных, организационных, иных решений (условий/механизмов) реализации Концессионного Соглашения должны быть описаны и представлены доказательства преимущества данных вариантов в сравнении с другими возможными вариантами решений) применимость и эффективность указанного Технического обоснования.

2.5. В Техническом обосновании при необходимости дается ссылка на нормативно-технические документы и (или) стандарты, использовавшие при подготовке и обосновании предлагаемых технических решений. Если использовались зарубежные нормы и (или) стандарты, дается ссылка на такие зарубежные нормы и (или) стандарты, а также предложения по их использованию и внедрению в Российской Федерации.

2.6. К Техническому обоснованию могут быть приложены необходимые чертежи, эскизы и планы (схемы) с отображением предлагаемых технических и архитектурно-планировочных решений. Помимо этого в целях формирования целостного, более полного и ясного понимания у членов Конкурсной Комиссии условий реализации Концессионного Соглашения, предлагаемых Участником Конкурса, желательно включение в состав Технического обоснования графиков, таблиц, диаграмм, карт и иных графических материалов, иллюстрирующих или визуально раскрывающих содержание Технического обоснования.

2.7. При подготовке Технического обоснования в части организации строительства и эксплуатации Участник Конкурса должен исходить из существующей у него сертифицированной системы контроля качества и проектного управления, а также необходимого и достаточного количества лабораторий для проведения технических испытаний.

2.8. В качестве структуры Технического обоснования рекомендуется использовать следующую:

- I. Введение. Раздел «Введение/Пояснительная Записка» представляет собой краткое резюме Технического обоснования с описанием основных параметров реализации/исполнения Концессионного Соглашения и предлагаемых технических, организационных и иных решений.
- II. Описание и обоснование начальных условий и допущений. Данный раздел включает технические, юридические, организационные и иные условия, допущения, включая описание влияния местных условий на реализацию Инвестиционной, Эксплуатационной Стадий Концессионного Соглашения. Принимаемые допущения должны соответствовать Конкурсной Документации, требованиям Законодательства.
- III. Предложения по реализации Инвестиционной Стадии. В рамках данного раздела предоставляются материалы по следующим подразделам:
  - a. Характеристика условий строительства;
  - b. Обоснование предлагаемых организационных, производственных мероприятий на Инвестиционной Стадии, позволяющих соблюсти сроки реализации Инвестиционной Стадии, установленные в Концессионном Соглашении;
  - c. Укрупненный календарный план Строительства; информацию о видах, объемах и стоимости работ. Определяет сроки и очередность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, технологических узлов и этапов работ, пусковых комплексов с распределением капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ.
  - d. Перечень основных строительных организаций, привлечение которых планируется, с характеристикой их производственной мощности;

- e. Анализ ресурсной базы проведения работ на Инвестиционной Стадии и предложения по соблюдению стоимостных показателей Конкурсного Предложения;
  - f. Обоснование предлагаемых методов, технологий, материалов и оборудования производства строительных, монтажных и специальных строительных работ, а также предлагаемые технические решения по возведению сложных зданий и сооружений;
  - g. Обоснование и график потребности в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах;
  - h. Предложения по способам и методам осуществления инструментального контроля качества строительно-монтажных работ и сооружений, включая описание степени оснащенности средствами контроля и квалифицированным составом работников.
  - i. Мероприятия по выполнению работ вахтовым методом;
  - j. Мероприятия по охране труда и технике безопасности при проведении строительства;
  - k. Мероприятия по обеспечению требований по охране окружающей среды при строительстве, в том числе экологический мониторинг объекта строительства.
- IV. Календарный график мероприятий по разработке рабочей документации, осуществлению строительно-монтажных работ.
- V. Предложения по реализации Эксплуатационной Стадии. В рамках данного раздела предусмотрены следующие подразделы:
- a. укрупненный план Эксплуатации Автомобильной Дороги, предлагаемый в целях соблюдения Транспортно-эксплуатационных показателей Автомобильной Дороги и показателей доступности на протяжении всего срока исполнения Концессионного Соглашения;
  - b. общее описание предлагаемой технологии производства работ по Содержанию Автомобильной Дороги – отдельно для летнего и зимнего периодов эксплуатации.
- VI. Укрупненный расчет и обоснование предлагаемых стоимостных показателей реализации Концессионного Соглашения. Данный раздел подразумевает включение следующих подразделов:
- a. укрупненный расчет и обоснование стоимости Строительства Автомобильной Дороги;
  - b. укрупненный расчет и обоснование стоимости Содержания Автомобильной Дороги;
  - c. укрупненные расчет и обоснование стоимости и сроков проведения Ремонтов, Капитальных Ремонтов, включая предполагаемый график проведения Ремонтов и Капитальных Ремонтов Объекта в течение планируемого срока исполнения Концессионного Соглашения, включая технические предложения, позволяющие соблюсти указанные в Концессионном Соглашении межремонтные сроки.

2.9. Изложенная выше структура разделов Технического обоснования является укрупненной и может быть дополнена по усмотрению Участников Конкурса дополнительными разделами и подразделами.